

---

Perizia di stima per la valutazione delle quote detenute  
dalla

---

[Relazione di stima]

22 NOVEMBRE '16

Dottore commercialista

---

## Sommario

1. Premessa .....	3
1.1. Natura dell'incarico .....	3
1.2. Oggetto e finalità dell'incarico .....	3
1.3. Data di riferimento .....	4
1.4. Documentazione di riferimento .....	4
2. Descrizione delle società .....	4
2.1. Attività svolta dalle società del Gruppo .....	4
2.1.1. ....	5
2.1.2. PurEnergy Company S.r.l. ....	6
2.1.3. PurEnergy Service S.r.l. ....	7
2.1.4. PurEnergy Sun Farm S.r.l. ....	9
2.1.5. Innesco S.p.A. ....	10
2.1.6. Innesco Solar 001 S.r.l. ....	11
2.1.7. Avetrana S.r.l. ....	13
2.1.8. Parco Ricerche Rinnovabili Pureenergy S.r.l. ....	15
2.1.9. Ventosia S.r.l. ....	17
2.1.10. Meridional Wind S.r.l. ....	18
2.1.11. Zephyros S.r.l. (ex PurEnergy Land S.r.l.) ....	20
2.1.12. Voltaico Più S.r.l. (ex PurEnergy Più S.r.l.) ....	23
2.1.13. PurEnergy Group S.r.l. ....	26
2.1.14. Innesco Minieolico S.r.l. ....	29
2.1.15. PurEnergy Obiettivo Nord Est S.r.l. ....	29
3. Determinazione del valore aziendale .....	30
3.1. Principi e metodi di riferimento .....	30
3.1.1. Metodo patrimoniale .....	30
3.1.2. Metodo reddituale .....	30
3.1.3. Metodo misto patrimoniale-reddituale con stima autonoma del <i>Goodwill</i> .....	32
4. Il processo di valutazione eseguito .....	33

---

4.1.	Patrimonio netto delle società oggetto di valutazione .....	34
4.1.1.	La Situazione Patrimoniale rettificata della ***** .....	34
4.1.2.	La Situazione Patrimoniale rettificata della***** .....	36
4.1.3.	La Situazione Patrimoniale rettificata della PurEnergy Sun Farm S.r.l. ....	39
4.1.4.	La Situazione Patrimoniale rettificata della Innesco S.p.A. ....	41
4.1.5.	La Situazione Patrimoniale rettificata della ***** .....	44
4.1.6.	La Situazione Patrimoniale rettificata della ***** .....	45
4.1.7.	La S. P. rettificata della Parco Ricerche *****.....	47
4.1.8.	La Situazione Patrimoniale rettificata della ***** .....	50
4.1.9.	La Situazione Patrimoniale rettificata della Meridional Wind S.r.l. ....	52
4.1.10.	La Situazione Patrimoniale rettificata della Zephyros S.r.l. ....	53
4.1.11.	La Situazione Patrimoniale rettificata della Voltaico Più S.r.l. ....	57
4.1.12.	La Situazione Patrimoniale rettificata della PurEnergy Group S.r.l. ....	60
4.1.13.	.....	60
5.	Conclusioni .....	61
5.1.	Valore della partecipazione .....	61
Allegati:	.....	62
Perizia resa dall'Ing.	.....	62

---

## 1. Premessa

### 1.1. Natura dell'incarico

L'Ill.mo Presidente del Tribunale di Avellino ha autorizzato al Dott. \_\_\_\_\_, Curatore fallimentare della \_\_\_\_\_, a conferire al dott. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Avellino al n. 415, Revisore Contabile iscritto al n. 121734 dal 2001 del Registro dei Revisori Legali tenuto c/o il Ministero dell'Economia e delle Finanze, "l'incarico di redigere *la relazione di stima relativa alle partecipazioni di cui all'istanza presenta*".

### 1.2. Oggetto e finalità dell'incarico

In considerazione degli scopi che le richiamate disposizioni di legge intendono perseguire – ossia consentire al curatore la cessione delle quote della \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 106 L.F. – la presente perizia ha avuto come obiettivo la quantificazione del valore corrente delle partecipazioni detenute dalla stessa, direttamente ed indirettamente, in altre società.

Le indicazioni della dottrina nella cessione delle quote di società a responsabilità limitata nell'ambito di procedura fallimentare sono state utilizzate quali linee guida nello svolgimento del presente incarico: *<<Quando si tratta di quote liberamente trasferibili le forme sono quelle dell'art. 107 L.F., norma di carattere generale stante il rinvio contenuto nel citato art. 105 L.F., ancorché collocata nella sezione dedicata alla vendita di immobili, quindi applicabile anche alla vendita di cose mobili (Schiano di Pepe, Cedam, il dir. fall. riformato ed. 2007, pag. 458) ovvero si procede alla stima ed alle procedure competitive, con delega a soggetti specializzati. Se viceversa le quote non sono liberamente trasferibili (cioè vincolate da statuto, cedibili solo col gradimento della società o previa offerta in prelazione agli altri soci), la normativa introdotta con la modifica delle società (D. Lgs n. 6/2003) impone preliminarmente d'interpellare i soci detentori di quote. Se l'accordo-cessione non sarà possibile, si procederà nelle forme di cui all'art. 107.>>*. Il prezzo di cessione dovrà essere individuato *<<sulla base dell'effettivo valore di mercato della partecipazione>>*, *<<A tal fine l'esperto dovrà chiedere la collaborazione degli amministratori della società fallita, visionare i libri sociali; nel caso di mancata collaborazione e di impossibilità di accedere ai detti libri, procederà alla stima sulla base di quanto risulta dai libri (in particolare dai bilanci) depositati presso il registro delle imprese. Infine, nel caso di motivata impossibilità di acquisire elementi utili alla stima, il ché non è infrequente, il Giudice dovrà autorizzare la vendita al valore nominale della quota (Arieta e De Santis, L'esecuzione forzata, vol. II, tomo II, Cedam, 2007, pag.882).>>* (c.f.r. *Liquidazione delle quote sociali nella procedura fallimentare di Alberto Sansonetti, in Altalex*).

Sulla scorta di quanto precede, e tenuto conto delle esigenze cautelative che debbono guidare il valutatore nell'espletamento di lavori di tale natura, i risultati cui il sottoscritto perverrà non possono essere assunti per finalità diverse da quelle del presente incarico.

---

### 1.3. Data di riferimento

Oggetto della presente perizia di stima è il valore all'attualità.

### 1.4. Documentazione di riferimento

Lo scrivente, ai fini dello svolgimento del suddetto incarico, ha richiesto al Curatore la documentazione necessaria alla redazione della presente perizia, ricevendo, però solo una minima parte dei chiarimenti e dei documenti richiesti. Il Curatore, infatti, non è riuscito ad ottenere – nei tempi imposti dalla redazione della presente perizia di stima – risposte adeguate dall'amministratore della società fallita e dagli amministratori delle società partecipate. Lo scrivente, pertanto, ha proceduto – secondo quanto illustrato nel precedente paragrafo – ad integrare quanto ricevuto dal Curatore con i dati contabili ufficiali reperiti presso i Registri delle Camere di Commercio competenti.

Per ciò che attiene alla valutazione del patrimonio immobiliare e dei beni materiali, questi rappresentati soprattutto da impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, di proprietà della . e delle sue partecipate, il Curatore ha fornito allo scrivente la perizia di stima redatta dall'Ing. Guido Simeone, giusto incarico conferitogli.

Il sottoscritto ha esaminato la seguente documentazione principale:

- a) Visure Camerali di tutte le società del Gruppo;
- b) Bilanci ufficiali al 31.12.2014, ove disponibili;
- c) Bilanci ufficiali al 31.12.2015, ove disponibili;
- d) Bilanci di verifica e situazione patrimoniale al 30.06.2016, ove disponibili;
- e) Perizie redatte dall'Ing.
- f) Situazioni patrimoniali di dettaglio ove disponibili;
- g) Documentazione amministrativa e contabile varia;

## 2. Descrizione delle società

### 2.1. Attività svolta dalle società del Gruppo

Nel seguito si riportano i principali elementi relativi al Gruppo nel suo complesso. Il gruppo societario, operante nel settore delle energie rinnovabili ha, negli anni, progettato, realizzato ed installato diversi impianti eolici e fotovoltaici sul territorio nazionale, con particolare intensità nel territorio dell'alta Irpinia. Il Gruppo comprende diverse aziende operanti in diversi segmenti di attività tra cui:

- Aziende di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (eolico, fotovoltaico);
- Aziende di servizio che si occupano di seguire l'iter autorizzativo con il GSE, l'installazione, la gestione e la manutenzione dei impianti eolici;
- Aziende manifatturiere di produzione di generatori, ali e altri componenti;
- ESCo - Energy Service Company;
- Società di scopo per la realizzazione di Parchi Eolici.

---

Dal 2008 lo sviluppo di un brevetto del Politecnico di Milano (Brevetto n. M2002 A001186) denominato “Progettazione e realizzazione di generatore sincrono a magneti permanenti” ha portato alla realizzazione di un innovativo generatore nella gamma del minieolico, costituito da turbine eoliche di potenza compresa tra a 330 a 50 Kw.

Il Partner Industriale della \_\_\_\_\_ è stato un’azienda appartenente al settore metalmeccanico impegnata, nella sua attività caratteristica, nella produzione di grandi impianti di stampaggio.

Originariamente il target di clientela del gruppo era rappresentato dai Fondi d’investimento renewables, dai Privati (Persone fisiche, Aziende manifatturiere energivore, Imprese specializzate Renewable) e dai Consorzi del territorio.

### 2.1.1.

La società capogruppo, denominata \_\_\_\_\_ s.p.a., ha sede legale nel Comune di Bisaccia (AV), in Vico Gigante n. 7 - CAP 83044, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero Iscrizione \_\_\_\_\_

La società è stata costituita l’8 giugno 2007 con lo scopo di svolgere l’attività di consulenza, assistenza e servizi in campo energetico, idrico e ambientale, nonché attività di interesse ambientale quali la cartografia e il monitoraggio del territorio.

Il Gruppo risulta essere composto da molteplici società di capitali delle quali la \_\_\_\_\_ direttamente ed indirettamente, per il tramite della \_\_\_\_\_ detiene il controllo ovvero il coordinamento. Per un maggior dettaglio si riporta il partecipogramma del Gruppo (*Fig. 1 - Partecipogramma del Gruppo PurEnergy*) che illustra la struttura societaria alla data di riferimento della presente perizia:

Figura 1 - Partecipogramma del Gruppo PurEnergy

---

### 2.1.2. \*\*\*\*\*

La \*\*\*\*\* è una società partecipata al 100% dalla ..... ed a sua volta detiene il 100% delle quote della \*\*\*\*\* , il 100% delle quote della \*\*\*\*\* ed il 34,04% della

La società \*\*\*\*\* ha sede legale nel Comune di Bisaccia (AV) in Vico Gigante n. 7 con Codice Fiscale, Partita IVA e numero Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata: \_\_\_\_\_

Le due sedi operative risultano essere ubicate entrambe nel Comune di San Giorgio del Sannio, in provincia di Benevento, in Via A. De Gasperi, 34 e in Viale Spinelli, 22 cessate rispettivamente il 01/06/2011 ed il 31/12/2013.

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- Lo sviluppo, la progettazione, la realizzazione, la manutenzione e la gestione di impianti di produzione di energia elettrica e di calore alimentati prevalentemente da fonti nuove e rinnovabili;
- La società può operare anche come holding e quindi avere per oggetto l'assunzione, la cessione, nonché l'amministrazione e la gestione in proprio a titolo di stabile investimento e non di collocamento di partecipazioni in altre società ed enti costituiti o da costituire nel settore della produzione, importazione, esportazione, acquisto, vendita di energia elettrica derivante prevalentemente da fonti rinnovabili, della distribuzione, dello sviluppo, progettazione, costruzione, manutenzione, gestione e ristrutturazione di impianti per la produzione di energia elettrica o alimentati da fonti rinnovabili;
- Il finanziamento ed il coordinamento tecnico finanziario delle società o enti nei quali essa partecipa;
- La prestazione di servizi in campo finanziario, amministrativo, tecnico e commerciale a favore della società partecipate, per il raggiungimento dello scopo sociale, la società potrà compiere - ma non come oggetto prevalente e non nei confronti del pubblico – operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore proprio o di terzi, se nell'interesse sociale, nonché assumere partecipazioni e cointeressenze in altre società od enti, consorzi, ecc. aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio.

Il capitale sociale è pari a euro 2.000.000,00, di cui versato euro 1.102.500,00. La compagine sociale è così composta:

di interesse ambientale quali la cartografia e il monitoraggio del territorio.

---

L'organo amministrativo della società è costituito da un solo componente in carica ed in particolare dal Sig.

Vengono fornite nei successivi paragrafi elementi peculiari delle singole società partecipate.

### 2.1.3. \*\*\*\*\*

La società\*\*\*\*\* ha sede legale nel Comune di Bisaccia (AV) al Vico Gigante n. 1 - CAP 83044, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata:

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- La costruzione, manutenzione o la ristrutturazione degli impianti per la produzione dell'energia elettrica completi di ogni connessa opera muraria complementare o accessoria, puntuale o a rete, nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza ed assistenza prevalentemente agli impianti per la produzione di energia;
- La realizzazione, installazione, manutenzione e gestione di stazioni di monitoraggio ambientale e in particolare stazioni anemometriche, strumenti atti a rilevare la ventosità dei siti;
- La progettazione, la costruzione, la manutenzione, la gestione, la ristrutturazione degli impianti per la produzione di energia elettrica;
- La promozione, diffusione e realizzazione di interventi e di impianti civili e industriali, pubblici e privati, alimentati da fonti di energia rinnovabile;
- La diffusione e l'applicazione delle conoscenze scientifiche, tecnologiche, gestionali e ed organizzative, e il trasferimento di tecnologie relativamente ai campi di propria competenza;
- La produzione, l'importazione e l'esportazione, l'acquisto e la vendita di energia elettrica derivante prevalentemente da fonti rinnovabili, nel rispetto degli obblighi di servizio pubblico contenuti nelle disposizioni del D.Lgs. 16 marzo 1999 n.79, emanato in attuazione della direttiva n.96/92 CE recanti norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica, nonché l'attività di distribuzione (cioè il trasporto e la trasformazione di energia elettrica su rete di distribuzione a media e bassa tensione per le consegne ai clienti finali) che darà svolta in regime di concessione rilasciata dal Ministro delle attività produttive e da altri ministri o organi competenti;
- La progettazione, la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione degli impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua;
- La fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti tecnologici;
- L'esecuzione di opere e di impianti di bonifica e protezione ambientale;
- La progettazione, la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di opere di

---

ingegneria naturalistica comprendendosi, in via esemplificativa, le seguenti attività: processi o ristrutturazione, botanico e faunistico, la conservazione e il recupero del suolo utilizzato per cave e torbiere e dei bacini idrografici, l'eliminazione del dissesto idrogeologico per mezzo di piantumazione, le opere necessarie per la stabilità dei pendii, la riforestazione, i lavori di sistemazione agraria e le opere per la rivegetazione di scarpate stradali, ferroviarie, cave e discariche;

- L'esecuzione di lavori in terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno;
- La fornitura e posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di impianti per la segnaletica stradale luminosa e la sicurezza del traffico, di barriere e protezioni stradali;
- L'esecuzione di rilevamenti topografici speciali richiedenti mezzi e specifica organizzazione imprenditoriale per l'attuazione dell'oggetto sociale.
- La progettazione, la costruzione, il montaggio, la realizzazione e manutenzione del verde e dell'arredo urbano;
- La fornitura, il montaggio o la ristrutturazione di impianti termici e di condizionamento del clima;
- La fornitura, il montaggio, la manutenzione, la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, anche a mezzo di condutture in fibre ottiche.
- La progettazione, la costruzione, la posa in opera, la manutenzione e la verifica acustica dei sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità, l'acquisizione di brevetti inerenti al campo delle fonti di energia con produzione e gestione di beni o di impianti e loro parti anche su licenze di società italiane o straniere; l'ottenimento di brevetti su tecnologie o impianti prodotti in proprio o finanziati da terzi;
- La progettazione, la realizzazione, la gestione di servizi energia e global service per utenze pubbliche, private ed industriali per singoli edifici o quartieri o intere aree urbane;
- L'erogazione di servizi per il riscaldamento e per il condizionamento dell'area, la gestione dei servizi distribuzione dell'acqua calda e fredda, del vapore, e la manutenzione e l'installazione dei relativi impianti;
- La progettazione, la costruzione, la manutenzione di impianti di teleriscaldamento con fornitura e vendita di energia;
- La progettazione, la costruzione, l'esercizio, la manutenzione e la fornitura di impianto a rete per la distribuzione di acqua calda e fredda, del vapore, nonché la gestione dei relativi servizi, anche per impianti non forniti direttamente;
- La progettazione, la costruzione, la gestione e la commercializzazione di macchinari destinati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile e ad esse strumentali;
- L'assunzione di contratti di consulenza e di agenzia nei suddetti campi;
- Per il raggiungimento dello scopo sociale, la società potrà compiere - ma non come oggetto prevalente e non nei confronti del pubblico - operazioni mobiliari,

---

immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore proprio o di terzi, se nell'interesse sociale, nonché assumere partecipazioni e cointeressenze in altre società od enti, consorzi, ecc. aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio.

Come può evincersi dal certificato emesso dalla Camera di Commercio, la società in epigrafe ha iniziato l'esercizio dell'attività d'impresa, con iscrizione al registro delle imprese in data 01/02/2011 ed al numero

Il capitale sociale è di euro 20.000,00 i.v. e la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da n. 1 componente in carica ed in particolare la carica di Amministratore Unico.

#### 2.1.4.

La società \*\*\*\*\* ha sede legale nel Comune di Bisaccia (AV) in Vico Gigante n. 1 – CAP 83044, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata:

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- La progettazione, la costruzione, la gestione, la vendita all'ingrosso e al dettaglio, la manutenzione di impianti alimentati da fonti rinnovabili (vento, sole, acqua e biomasse) di provenienza locale assimilate alle rinnovabili e convenzionali, purché coerenti agli indirizzi di uso razionale dell'energia e riduzione delle emissioni climatoalteranti;
- La riqualificazione, ammodernamento, gestione, manutenzione e progettazione delle reti di pubblica illuminazione e distribuzione di energia elettrica;
- L'esecuzione dei servizi di appalto di pulizia civile e industriale e di giardinaggio;
- La ricerca, la progettazione, l'innovazione tecnologica o organizzativa, l'approvvigionamento, il trasporto, la distribuzione e la vendita di qualsiasi fonte energetica per usi pubblici, familiari, artigianali, industriali, agricoli e commerciali, nonché la progettazione, costruzione, compravendita ed esercizio dei relativi impianti;
- Per il raggiungimento dello scopo sociale, la società potrà compiere – ma non come oggetto prevalente e non nei confronti del pubblico – operazioni mobiliari,

---

immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore proprio o di terzi, se nell' interesse sociale, nonché assumere partecipazioni cointeressenze in altre società o enti, consorzi, ecc. aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio.

Come può evincersi dal certificato emesso dalla Camera di Commercio, la società in epigrafe ha iniziato l'esercizio dell'attività, con iscrizione al registro delle imprese in data 06/11/2009 ed al numero

Il capitale sociale è di euro 20.000,00 i.v. e la compagine sociale è così composta:

---

L'organo amministrativo della società è costituito da un solo componente in carica ed in particolare dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a Bisaccia (AV) il 14/02/1976, C.F. \_\_\_\_\_, con la carica di Amministratore Unico.

#### 2.1.5. \*\*\*\*\*

Nel Maggio 2007, . hanno costituito la \_\_\_\_\_ operante nel settore dell'efficienza energetica, coinvolgendo le Imprese sociali nella propria offerta di servizi.

La ha sede legale nel Comune di Padova in Via Niccolò Tommaseo, 5 - CAP 35131, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Padova, e-mail certificata:

Essa ha cominciato l'attività di impresa, nel campo della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in data 9 settembre 2007.

Il capitale sociale è di euro 784.293,00 i.v. e la compagine sociale è così composta:

---

L'organo amministrativo della società è costituito da un Consiglio di Amministrazione rappresentato dal Presidente, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ rappresentante dell'impresa, e dal Vice Presidente,

La società dispone di un Collegio Sindacale, il cui Presidente è il Dott.

La \*\*\*\*\* detiene il 60% della \*\*\*\*\*

Con atto del 08/04/2016 la \*\*\*\*\* ha incorporato mediante fusione l'intera società denominata

Per quanto riguarda la valutazione degli impianti di produzione di energia rinnovabili realizzati dalla \_\_\_\_\_ e di eventuali altri immobili di proprietà si rimanda alla Perizia redatta dall'Ing.

#### 2.1.6. \*\*\*\*\*

Della \*\*\*\*\* non è pervenuta alcuna documentazione per cui si è proceduto ad estrarre copia dell'ultimo bilancio depositato presso il Registro delle Imprese (bilancio al 31.12.2013) e relativa visura camerale.

La società \*\*\*\*\* ha sede legale nel Comune di Bisaccia (AV) in Via Vico Gigante 1 - CAP 83044, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata: \_\_\_\_\_

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- La costruzione, la manutenzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico in comune di Gaggio Montano (BO) in località "Corsiccio", della potenza di 3,50MW, autorizzato ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 387/03 con deliberazione di giunta provinciale di Bologna n.356 del 31/08/2010 a nome della società CON SEDE LEGALE IN VIA Mazzini 160, Porretta Terme (BO);
- La produzione, la distribuzione e la commercializzazione, nei limiti e con i presupposti imposti dalla legge, dell'energia elettrica prodotta dall'impianto, nonché l'ottenimento di ogni forma di incentivazione, sovvenzione ed altre misure analoghe

fruibili, secondo la legge dello Stato o altra norma dell'Ordinamento, per la produzione di energia elettrica attraverso impianti fotovoltaici;

- L'adempimento delle obbligazioni contratte per il finanziamento della costruzione degli impianti avverrà principalmente attraverso gli utili creati con l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione dell'energia elettrica e la fruizione delle misure di incentivazione e sovvenzione di cui al punto precedente;
- L'acquisto, l'importazione, l'esportazione, la produzione, la trasformazione, la distribuzione e la vendita di energia, nei limiti e con i presupposti imposti dalla legge, anche da fonti rinnovabili e/o assimilate ai clienti finali, con esclusivo riferimento all'impianto fotovoltaico sopra descritto; il tutto nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 16/03/1999 n.79. La società, per l'attuazione dell'oggetto sociale, potrà compiere, inoltre, nei limiti consentiti dalla vigente normativa, in via strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale e, comunque, non prevalente e non nei confronti del pubblico, ad eccezione di quanto previsto dal seguente comma di questo articolo, tutte le operazioni commerciali, mobiliari, immobiliari, finanziarie e industriali ritenute utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale e potrà assumere interessenze e partecipazioni, non ai fini del collocamento, in altre società o imprese aventi scopi affini, analoghi o complementari. La società può infine ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con enti pubblici, istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali, nonché accordare fidejussioni, avalli e garanzie reali a favore di terzi.

La società potrà avvalersi di tutte le agevolazioni di natura fiscale, previdenziale e finanziaria previste dalle leggi emanate e emanande dall'Unione Europea, dallo Stato e/o da ogni altro ente o istituto di diritto pubblico.

Il capitale sociale è di euro 50.000,00 i.v. e la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da un Consiglio di Amministrazione rappresentato dal Presidente, , dall'Amministratore Delegato, e dal Consigliere. La società risulta essere inattiva.

### 2.1.7. \*\*\*\*\*

La società \*\*\*\*\* ha sede legale nel Comune di Lacedonia (AV) in Contrada Padula, 2 - CAP 83046, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata:

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- Approvvigionamento, produzione, trasporto, trasformazione, distribuzione e vendita di energia elettrica e calore, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, derivanti da qualsiasi fonte energetica, ma principalmente con riferimento alle fonti alternative e rinnovabili;
- Promozione, diffusione e realizzazione di interventi e impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili e assimilate.
- La società può provvedere all' esercizio di attività strumentali, complementari e/o affini ai servizi indicati al primo comma.

La società può:

- Svolgere attività di consulenza, assistenza e servizi in campo energetico, idrico e ambientale;
- Svolgere attività di interesse ambientale tipo la cartografia e il monitoraggio del territorio;
- Svolgere attività nel campo delle analisi di laboratorio, delle prove tecniche e della certificazione;
- Organizzare e gestire corsi per la diffusione e l'applicazione delle conoscenze scientifiche, tecnologiche, gestionali ed organizzative nei campi di proprio interesse, compresa la promozione, la diffusione e il trasferimento di tecnologie a minor impatto ambientale;
- Elaborare progetti e dirigere i lavori di opere da realizzare per conto proprio o commissionati da terzi.

La società può provvedere all' esercizio dell'attività di cui ai precedenti punti 1 e 2 in ambito territoriale nazionale e internazionale, partecipando a procedure concorsuali e/o negoziali.

La società può svolgere le attività ed i servizi di cui ai commi precedenti anche attraverso società controllate, nonché assumere o cedere partecipazioni ed interessenze in altre società, imprese, consorzi ed associazioni sia italiane che estere, aventi oggetti eguali, simili, complementari, accessori, ausiliari o affini ai propri, tra i quali la gestione di servizi a rete, sia direttamente che indirettamente, sotto qualsiasi forma, e costituire e liquidare i soggetti sopra indicati.

La società può altresì svolgere direttamente, nell' interesse delle società partecipate o delle controllate, ogni attività connessa o strumentale rispetto all' attività propria e a quelle delle partecipate o controllate medesime.

A tale fine la società provvede in particolare:

- Alla definizione degli indirizzi di programmazione e all' esercizio del controllo dell'insieme delle attività svolte dal gruppo;

- Al coordinamento delle risorse manageriali delle società partecipate o controllate, da attuare anche mediante idonee iniziative di formazione;
- Al coordinamento amministrativo e finanziario delle società partecipate e controllate, compiendo in loro favore ogni opportuna operazione, ivi compresa la concessione di finanziamenti nonché, più in generale, l'impostazione e la gestione dell'attività finanziaria delle medesime;
- Alla fornitura di altri servizi in favore delle società partecipate o controllate in aree di specifico interesse aziendale.

La società può espletare ogni altra attività finanziaria, immobiliare, commerciale o industriale e di investimento, inclusa la prestazione di garanzie, comunque connessa, affine e necessaria per il conseguimento dello scopo sociale, con eccezione della raccolta del risparmio tra il pubblico e dell'esercizio delle attività riservate agli intermediari finanziari e mobiliari.

La società instaura e sviluppa rapporti di collaborazioni con le amministrazioni statali, regionali e provinciali, nonché con gli altri enti pubblici e le università e stipula con essi convenzioni.

La società promuove la collaborazione con altre aziende di servizi, con particolare riguardo a quelle europee e meridionali, nell'ambito dei processi di integrazione europea e di interdipendenza internazionale, nei principi programmatici indicati dallo statuto.

La società, per uniformare le proprie attività ai principi di economicità, efficienza ed efficacia, può altresì affidare a terzi singole attività o specifici servizi non preminenti rispetto alle sue funzioni complessive.

La società può inoltre assumere finanziamenti dai propri soci nei limiti delle disposizioni normative vigenti in materia.

Come può evincersi dal certificato emesso dalla Camera di Commercio, la società in epigrafe ha iniziato l'esercizio dell'attività con iscrizione al registro delle imprese in data 05/12/2008 ed al numero

Il capitale sociale è di euro 60.000,00 di cui versati euro 24.000,00, la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da n. 3 componenti in carica ed in particolare:

#### 2.1.8.

La società ha sede legale nel

Comune di Bisaccia (AV) in via Gigante, 1 - CAP 83044, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata:

La società Parco Ricerche \*\*\*\*\*è una società che ha ad oggetto la Ricerca e la formazione a favore di imprese, enti pubblici e enti di vario tipo in materia di energie rinnovabili. Tra i principali progetti di sviluppo delle attività formative si segnala la rete di professionisti della progettazione denominata

In particolare la società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- a) La realizzazione di progetti di ricerca relativi alla promozione, allo sviluppo e allo sviluppo delle energie rinnovabili, sia per conto proprio che per conto di soggetti terzi, pubblici o privati, anche al fine di sviluppare sinergie tra le industrie produttrici di tali energie e le istituzioni scientifiche pubbliche e private di ricerca;
- b) La ricerca e la produzione di energia da fonti rinnovabili, anche in via sperimentale nonché la eventuale vendita della energia prodotta a soggetti terzi, sia pubblici che privati;
- c) La promozione, progettazione ed attuazione di attività inerenti: (I) l'orientamento e la formazione a distanza (FAD), finanziata ed autofinanziata, ai sensi della legge 845/78 e successive modifiche ed integrazioni e delle normative regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia, finalizzate all'ammodernamento della vita, dell'ambiente, del risparmio energetico e delle energie rinnovabili; (II) lo sviluppo di professionalità e forme imprenditoriali innovative, attraverso l'attuazione di progetti anche finanziati dal fondo sociale europeo e sulla base di apposite convenzioni con regioni, enti locali, comunità montane, aziende sanitarie locali, province, enti associazioni pubbliche e private, organizzazioni nazionali ed internazionali, camere del lavoro, industria, commercio ed artigianato, ministeri, imprese autonome ed associate, privati, piccole e medie imprese artigiane, servizi pubblici, associazioni sindacali e di categoria, ordini professionali, università, fondazioni, organismi di ricerca nazionali ed internazionali, centri studi e ricerca; (III) l'elaborazione e la produzione di materiale didattico, studi e pubblicazioni finalizzate

- all' informazione, formazione e diffusione delle nuove tecnologie con particolare riferimento alle energie rinnovabili;
- d) L'organizzazione di conferenze, incontri, seminari e corsi di studio nonché ogni altra iniziativa sottesa all' approfondimento delle problematiche relative al settore delle energie rinnovabili, alla maggiore conoscenza e diffusione di tale settore e alla valorizzazione dei rapporti con gli operatori del settore;
  - e) La prestazione di servizi di consulenza a soggetti terzi, sia pubblici che privati, ai fini della registrazione di brevetti relativi alle scoperte realizzate con riferimento alle energie rinnovabili;
  - f) Effettuare la ricerca tecnologica e il trasferimento dell'innovazione, attraverso lo svolgimento di programmi di ricerca applicata e/o tecnologica e di sperimentazione su materie prime, semilavorati e quanto altro occorra per migliorare la qualità dei prodotti finiti;
  - g) Effettuare ricerca e prestare assistenza per la promozione dell' attività di vendita, attraverso l' acquisizione, la diffusione e l' elaborazione di studi e ricerche di mercato e ogni mezzo promozionale ritenuto idoneo per favorire la crescita e lo sviluppo delle aziende e l' associazionismo tra esse; il tutto così come definito nella comunicazione della Commissione Europea 2006/C 323/01 "Disciplina comunitaria in materia di aiuti di stato a favore di ricerca, sviluppo e innovazione" (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell' Unione Europea, serie C, n. 623 del 31/12/2006).

Per il miglior conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà altresì:

1. Realizzare e gestire centri di ricerca, laboratori, impianti di ricerca e sviluppo, aree tecnologiche attrezzate anche con edifici civili ed industriali, ivi comprese localizzazioni residenziali sociali per gli addetti, relative infrastrutture e servizi, anche tecnologicamente avanzati;
2. Svolgere attività, remunerata e per conto terzi, di studio, ricerca, analisi e sperimentazione, di formazione, di servizio, sviluppo e trasferimento tecnologico, acquisire ed utilizzare brevetti, anche con l'apporto di collaborazioni esterne;
3. Progettare e realizzare progetti di ricerca, sviluppo, innovazione, internazionalizzazione, a partire da bandi internazionali, europei, nazionali, regionali;
4. Acquisire interessenze e partecipazioni in altre società o enti aventi oggetto analogo e/o affine o comunque connesso a quello della società a condizione che tale attività sia esercitata in funzione accessoria e/o strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale;
5. Realizzare, gestire ed erogare servizi, di qualsiasi tipo venga ritenuto opportuno a favore delle imprese, delle università, degli istituti di ricerca di ogni tipo e degli enti locali, stipulando a tal fine contratti e convenzioni con gli enti pubblici e privati interessati;
6. Compiere qualsiasi operazione commerciale, finanziaria, industriale, mobiliare e immobiliare, senza che le stesse assumano carattere di prevalenza rispetto all'

attività principale, inclusi la prestazione e/o l'ottenimento di garanzie reali e personali, anche a favore di terzi purché rivestano carattere di strumentalità all'attività principale e senza che le stesse risultino prevalenti rispetto all'attività principale.

Come può evincersi dal certificato emesso dalla Camera di Commercio, la società in epigrafe ha iniziato l'esercizio dell'attività con iscrizione al registro delle imprese in data 05/03/2011 ed al numero

Il capitale sociale è di euro 29.898,00 i.v., la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da n. 2 componenti in carica ed in particolare dal Sig. , nato a Avellino (AV) il 30/07/1974, C.F. , con la carica di Amministratore e dal Sig. , nato a Bisaccia (AV) il 14/02/1976, C.F. , con la carica di Amministratore.

Per quanto riguarda la valutazione degli impianti di produzione di energia rinnovabili realizzati dalla PRRP S.r.l. e di eventuali altri immobili di proprietà si rimanda alla Perizia redatta dall'Ing. \*\*\*\*\*.

#### 2.1.9. \*\*\*\*\*

La società \*\*\*\*\* ha sede legale nel Comune di Bisaccia (AV) in via Gigante, 1 - CAP 83044, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata: \_\_\_\_\_

La società ha per oggetto principale l'approvvigionamento, produzione, trasporto, trasformazione, distribuzione e vendita di energia elettrica e calore, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, derivanti da qualsiasi fonte energetica, ma principalmente con riferimento alle fonti alternative e rinnovabili. Per il raggiungimento dello scopo sociale, la società potrà compiere - ma non come oggetto prevalente e non nei confronti del pubblico - operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore proprio o di terzi, se nell'interesse sociale, nonché assumere partecipazioni e cointeressenze in altre società od enti, consorzi, ecc. aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio.

La società ha un capitale sociale di euro 10.000,00 i.v., la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da un solo componente in carica ed in particolare dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a Bisaccia (AV) il 14/02/1976, C.F. \_\_\_\_\_, con la carica di Amministratore Unico.

Dalla visura camerale risulta che la società è inattiva.

#### 2.1.10.

La società ha sede legale nel Comune di Circello (BN) in Contrada Macchia n. 32 - CAP 820250, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Benevento.

La società ha per oggetto principale, le seguenti attività:

- La progettazione, l'installazione, la gestione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti per la produzione, il trasporto, la distribuzione e l'utilizzazione dell'energia elettrica all'interno di immobili di ogni genere e tipo;
- La progettazione, l'installazione, la gestione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti solari, in particolare fotovoltaiche, da fonti eoliche, da turbogas e da processi di combustione e di trattamento dei rifiuti solidi urbani ed industriali, nonché di impianti basati su nuove applicazioni energetiche ad elevata efficienza;
- La progettazione, l'installazione, la gestione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti volti alla produzione, per il tramite di qualsivoglia processo di trasformazione, di biocombustibili ed alla successiva trasformazione dei medesimi in energia elettrica e/o termica;
- La progettazione, l'installazione, la gestione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti volti alla produzione, per il tramite di qualsivoglia processo di trasformazione, di idrogeno e/o di altri gas ad esso affini ed alla successiva trasformazione dei medesimi in energia elettrica e/o termica;
- La progettazione, l'installazione, la gestione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti di cogenerazione di energia da qualsivoglia fonte idonea a produrla;
- La commercializzazione e/o la distribuzione di energia generata da impianti propri e/o di terzi e di fonti energetiche di ogni genere e tipo;
- La connessione al gestore della rete di trasmissione nazionale per la diffusione e la gestione dei flussi di energia nel rispetto della normativa vigente nel settore;
- L'organizzazione e la gestione di attività di formazione professionale, nonché l'erogazione di servizi inerenti alla progettazione, alla consulenza ed al marketing nei

- settori di competenza della società e/o in tutti i settori ad essi affini e compatibili;
- L'installazione e la gestione, per conto proprio e/o su commessa di terzi, di centri di ricerca e di sviluppo destinati ad operare nei settori di competenza della società e/o in tutti i settori ad essi affini e compatibili;
  - La realizzazione di iniziative di applicazione, di formazione e di diffusione di tecnologie innovative nei settori dell'energia e dell'ambiente;
  - La promozione e l'effettuazione di studi, di manifestazioni e di congressi nei settori dell'energia e dell'ambiente;
  - Lo sviluppo e la commercializzazione di nuovi prodotti destinati alla produzione ed alla utilizzazione di energia da fonte rinnovabile o ad essa assimilata ai sensi di legge;
  - La progettazione, la costruzione, la commercializzazione, l'assemblaggio e la manutenzione di macchine e di attrezzature per la produzione e la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili;
  - L'effettuazione di qualsivoglia lavoro edile finalizzato alla realizzazione di strutture e di sistemi per la produzione e la distribuzione di energia;
  - La commercializzazione, il trasporto e l'autotrasporto, per conto proprio e/ di terzi, di qualsivoglia merce, macchina, prodotto, processo e servizio inerente al presente oggetto sociale.

La società, per il perseguimento dello scopo sociale, potrà, inoltre, compiere tutte le operazioni, mobiliari ed immobiliari, commerciali, finanziarie ed economiche, contrarre mutui e prestare fidejussioni, avalli, concedere garanzie, anche reali, per obbligazioni di terzi, pure nei confronti di banche ed istituti di credito e, all'uopo, assistere i soci nelle stesse operazioni, il tutto nel rispetto delle leggi 1 e 197 del 1991 e del decreto legislativo n. 385/1993, nonché di qualsiasi altra normativa di tempo in tempo vigente.

La società potrà validamente intervenire in licitazioni, gare, bandi ed appalti di qualsivoglia genere, provvedendo all'acquisto, anche nell'ambito di procedure concorsuali, di beni mobili, immobili e mobili registrati per finalità strumentali al raggiungimento degli scopi sociali.

La società potrà, altresì, assumere e dismettere interessenze, quote e partecipazioni, anche azionarie, in altre società, enti, associazioni di imprese e consorzi, nazionali ed esteri, che abbiano analoghe attività sociali e che si propongano, al contempo, scopi affini e/o comunque compatibili con quelli dei presenti patti sociali.

Essa potrà, inoltre, svolgere, per le società partecipate e consociate, servizi tecnico-amministrativi e di coordinamento, servizi promozionali, di marketing, attività per la soluzione dei problemi nelle aree finanziarie, nonché effettuare versamenti fatti sotto qualsiasi forma, quali versamenti in conto futuri aumenti di capitale ed in conto capitale, senza diritto alla restituzione delle somme versate, e/o a copertura delle perdite e, infine, finanziamenti, il tutto nel rispetto della normativa prevista in materia di trasparenza bancaria.

La società si inibisce la raccolta di risparmio tra il pubblico e le attività previste dal D. Lgs. 415/1996.

La società si propone di intraprendere nuove iniziative imprenditoriali ed intende, pertanto, avvalersi, ove possibile, di tutte le agevolazioni di natura finanziaria e fiscale, previste dalla normativa, comunitaria, nazionale, regionale e provinciale, vigente in materia di incentivazione dell'imprenditoria, con particolare riguardo all'imprenditoria dei territori cosiddetti del "mezzogiorno d' Italia".

Per tutte quelle, tra le attività di cui al presente oggetto sociale, le quali necessitassero, per la loro esplicazione, dell'ausilio di professionisti iscritti in appositi albi ovvero di personale comunque dotato di peculiari qualifiche e/o competenze, l'attività della società verrà esercitata mediante l'utilizzazione, in qualunque forma giuridica, e sotto la responsabilità di detti professionisti e/o di detto personale.

Il capitale sociale è di € 40.000,00 di cui versato € 19.000,00, la compagine sociale è così composta:

Come può evincersi dal certificato emesso dalla Camera di Commercio la società è inattiva.

#### 2.1.11.

La società ha sede legale nel Comune di Bisaccia (AV) in Vico Gigante, 1 - CAP 83044, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Avellino, e-mail certificata:

La sede operativa risulta essere ubicata a Milano (MI) in via Alberto Da Giussano n. 7, cessata in data 30/06/2015.

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- La progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti alimentati da fonti rinnovabili (vento, sole, acqua e biomasse) di provenienza locale assimilate alle rinnovabili e convenzionali, purché coerenti agli indirizzi di uso razionale dell'energia e riduzione delle emissioni clima-alternanti;
- La produzione, l'importazione, l'esportazione, l'acquisto e la vendita di energia elettrica derivante prevalentemente da fonti rinnovabili nel rispetto degli obblighi di servizio pubblico contenuti nelle disposizioni del D. Lgs. 16 marzo 1999 n.79, emanato in attuazione della direttiva 96/92 C.E. recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica;
- La progettazione, la realizzazione e la gestione di servizi energia e "Global Service" per utenze pubbliche, private ed industriali, per singoli edifici o quartieri od intere aree urbane;
- L'erogazione dei servizi per il riscaldamento e per il condizionamento dell'aria, la gestione dei servizi di distribuzione dell'acqua calda e fredda, del vapore e la manutenzione ed installazione dei relativi impianti;
- La progettazione, la costruzione e la gestione e la manutenzione di impianti di teleriscaldamento con fornitura e vendita di energia;
- La progettazione, la costruzione, l'esercizio, la manutenzione, la fornitura di impianti a rete per la distribuzione dell'acqua calda e fredda, del vapore nonché la gestione dei relativi servizi, anche per impianti non forniti direttamente;
- La progettazione, la costruzione, la gestione e la commercializzazione di macchinari destinati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile (generatori eolici, turbine idrauliche, cogeneratori, ecc.) e ad esse strumentali (anemometri, software, ecc.);
- La riqualificazione, ammodernamento, gestione, manutenzione e progettazione delle reti di pubblica illuminazione e distribuzione di energia elettrica;
- La riqualificazione, la progettazione e la gestione degli impianti di controllo e regolazione del traffico, dei parcheggi e della segnaletica stradale;
- La progettazione, la esecuzione, la gestione e la manutenzione degli impianti di illuminazione di esterni ed interni;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione di reti urbane di monitoraggio ambientale, di videocontrollo e di comunicazione multimediale informativa e telefonica;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione di impianti di illuminazione, ventilazione, rilievo inquinanti, antincendio, di segnalazione e di allarme per gallerie stradali;
- L'esecuzione dei servizi di appalto di pulizia civile ed industriale e di giardinaggio;
- La progettazione, l'esecuzione in appalto o in concessione di opere pubbliche o private, per la fornitura, costruzione, esercizio, la gestione e la manutenzione di impianti e reti tecnologici e speciali anche di pubblica utilità (previsti dal titolo V del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e sue modifiche ed integrazioni, impianti elettrici)

- impianti elettrici, per l'edilizia scorporati dall'opera principale, impianti tecnici di ventilazione e di condizionamento, di illuminazione, telefonici, radiotelefonici, televisivi, di telecomunicazione, di trasmissione dati e quant'altro a sopra connesso;
- La ricerca, la progettazione, l'innovazione tecnologica o organizzativa, l'approvvigionamento, il trasporto, la distribuzione e la vendita di qualsiasi fonte energetica per usi pubblici, famigliari, artigianali, industriali, agricoli e commerciali, nonché la progettazione, costruzione, compravendita ed esercizio dei relativi impianti;
  - L'espletamento di ricerche e di esperienze scientifico-tecniche di laboratorio nel campo della fisica e della chimica con particolare riguardo al settore delle fonti di energia, l'esecuzione di studi di rilevamento geologico e geofisico;
  - Il bio monitoraggio e la "qualificazione" dell'area geografica del distretto, finalizzata alla valorizzazione delle produzioni e dei servizi nei settori agricolo, industriale e turistico;
  - L'acquisizione di brevetti inerenti al campo delle fonti di energia, con produzione e gestione di beni o di impianti e loro parti anche su licenze di società italiane o straniere, l'ottenimento di brevetti su tecnologie o impianti prodotti in proprio o finanziati da terzi;
  - La formazione, la qualificazione e la riqualificazione professionale del proprio personale e del personale dei propri soci e delle partecipate, compreso azioni positive per la piena occupazione e l'inserimento lavoro delle classi svantaggiate e dei disoccupati di lunga durata ed azioni per le pari opportunità occupazionali;
  - L'assunzione di contratti di consulenza e agenzia.

La società potrà inoltre operare come Energy Service Company (ESCO) avendo come obiettivo il risparmio energetico. A tale scopo la società potrà svolgere, nei confronti di terzi (privati e/o enti pubblici), attività di consulenza tecnica, amministrativa e progettuale in campo energetico, servizi di ottimizzazione della gestione energetica e dei consumi complessivi e specifici di energia, finalizzati all'adozione di tecniche gestionali ispirate all'uso razionale dell'energia ed allo sfruttamento delle fonti rinnovabili disponibili.

In quanto ESCO, la società può anche finanziare direttamente o favorire il finanziamento di investimenti per il perseguimento del risparmio energetico con impianti ad alta efficienza energetica presso gli impianti e le strutture immobiliari proprie e dei clienti/utenti. In quanto ESCO, la società potrà gestire direttamente o per conto dell'investitore detti investimenti, eventualmente remunerando tali investimenti diretti attraverso i proventi della gestione energetica nei confronti del beneficiario finale, garantendo efficienza e risparmio energetico.

Reperire i mezzi finanziari idonei allo svolgimento delle attività di cui al presente oggetto sociale, sia con apporti propri dei soci, che tramite approvvigionamenti e finanziamenti di terzi.

Per il raggiungimento dello scopo sociale, la società potrà compiere - ma non come oggetto prevalente e non nei confronti del pubblico - operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore proprio o di terzi, se nell'interesse sociale, nonché assumere partecipazioni e cointeressenze in altre società od enti,

consorzi, ecc. aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio.

La società potrà accedere a tutti i finanziamenti e le agevolazioni previste dalle leggi regionali e nazionali. La società assicura l'informazione agli utenti e garantisce l'accesso ai cittadini alle informazioni inerenti ai servizi e concessioni gestiti nell'ambito di propria competenza.

La società ha un capitale sociale di euro 30.000.000,00, di cui versato euro 1.692.850,00 e la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da un solo componente in carica ed in particolare dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a Bisaccia (AV) il 14/02/1976, C.F. \*\*\*\*\*\*, con la carica di Amministratore unico.

Per quanto riguarda la valutazione degli impianti di produzione di energia rinnovabili realizzati dalla e di eventuali altri immobili di proprietà si rimanda alla Perizia redatta dall'Ing.

#### 2.1.12.

È una società che opera nel settore della commercializzazione di prodotti connessi alla Energia Rinnovabile "chiavi in mano" per la produzione di Energia Rinnovabile per l'autoconsumo, per interventi di efficienza energetica edilizia residenziale ed industriale.

La società ha sede legale nel Comune di Avellino alla via Sant'Anna, 63 - CAP 83100, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- La progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti alimentati da fonti rinnovabili (vento, sole, acqua e biomasse), assimilate alle rinnovabili e convenzionali, purché coerenti agli indirizzi di uso razionale dell'energia e riduzione delle emissioni clima-alteranti;
- La produzione, l'importazione, l'esportazione, l'acquisto e la vendita di energia elettrica derivante prevalentemente da fonti rinnovabili nel rispetto degli obblighi di servizio pubblico contenuti nelle disposizioni del decreto legislativo 16 marzo 1999 n. 79, emanato in attuazione della direttiva 96/92 c.e. recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica;
- La progettazione, la realizzazione di servizi energetici e gestionali-manutentivi per utenze pubbliche, private ed industriali, per singoli edifici o quartieri od intere aree urbane;
- L'erogazione dei servizi per il riscaldamento e per il condizionamento dell'aria, la gestione dei servizi di distribuzione dell'acqua calda e fredda, del vapore e la manutenzione ed installazione dei relativi impianti;
- La progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti di teleriscaldamento con fornitura e vendita di energia;
- La progettazione, la costruzione, l'esercizio, la manutenzione, la fornitura di impianti a rete per la distribuzione dell'acqua calda e fredda, del vapore nonché la gestione dei relativi servizi, anche per impianti non forniti direttamente;
- La progettazione, la costruzione, la gestione e la commercializzazione di macchinari destinati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile (generatori eolici, turbine idrauliche, cogeneratori, ecc.) e ad esse strumentali (anemometri, software, ecc.) nonché di tutta la componentistica, i materiali di consumo e i ricambi ad essi riferibili;
- La riqualificazione, ammodernamento, gestione, manutenzione e progettazione delle reti di pubblica illuminazione e distribuzione di energia elettrica;
- La riqualificazione, la progettazione e la gestione degli impianti di controllo e regolazione del traffico, dei parcheggi e della segnaletica stradale;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione degli impianti di illuminazione di esterni ed interni;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione di reti urbane di monitoraggio ambientale, di videocontrollo e di comunicazione multimediale informativa e telefonica;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione di impianti di illuminazione, ventilazione, rilievo inquinanti, antincendio, di segnalazione e di allarme per gallerie stradali;
- L'esecuzione dei servizi di appalto di pulizia civile ed industriale e di giardinaggio;
- La progettazione, l'esecuzione in appalto o in concessione di opere pubbliche private, per la fornitura, la costruzione, l'esercizio, la gestione e la manutenzione di impianti

e reti tecnologici e speciali anche di pubblica utilità (previsti dal titolo V del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e sue modifiche ed integrazioni), impianti elettrici, per l'edilizia incorporati dall'opera principale, impianti tecnici di ventilazione e di condizionamento, di illuminazione, telefonici, radiotelefonici, televisivi, di telecomunicazione, di trasmissione dati e quant'altro a sopra connesso;

- La ricerca, la progettazione, l'innovazione tecnologica o organizzativa, l'approvvigionamento, il trasporto, la distribuzione e la vendita di qualsiasi fonte energetica per usi pubblici, familiari, artigianali, industriali, agricoli e commerciali, nonché la progettazione, costruzione, compravendita ed esercizio dei relativi impianti, l'espletamento di ricerche e di esperienze scientifico-tecniche di laboratorio nel campo della fisica e della chimica con particolare riguardo al settore delle fonti di energia, l'esecuzione di studi di rilevamento geologico e geofisico;
- Il bio monitoraggio e la "qualificazione" dell'area geografica del distretto energetico "alta irpinia", finalizzata alla valorizzazione delle produzioni e dei servizi nei settori agricolo, industriale e turistico;
- L'acquisizione di brevetti inerenti al campo delle fonti di energia, con produzione e gestione di beni o di impianti e loro parti anche su licenze di società italiane o straniere, l'ottenimento di brevetti su tecnologie o impianti prodotti in proprio o finanziati da terzi;
- La formazione, la qualificazione e la riqualificazione professionale del proprio personale, del personale dei propri soci e delle partecipate, e di altri soggetti, organizzazioni o istituzioni ivi comprese le azioni positive per la piena occupazione e l'inserimento lavoro delle classi svantaggiate e dei disoccupati di lunga durata e le azioni per le pari opportunità occupazionali;
- L'assunzione di contratti di consulenza e agenzia;
- La società potrà sia commercializzare direttamente i propri prodotti sia concedere in franchising e/o in forme similari l'uso del proprio marchio e del know how operativo e gestionale;
- La società potrà reperire i mezzi finanziari idonei allo svolgimento delle attività di cui al presente oggetto sociale, sia con apporti propri dei soci, che tramite finanziamenti di terzi;
- La società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie ed utili, ivi compresa la possibilità di stipulare mutui, perseguire qualsiasi forma di copertura assicurativa, concedere garanzie di qualsiasi genere ed in particolare iscrizioni ipotecarie, nonché fidejussioni ed avalli anche a favore di terzi per il conseguimento dell'oggetto sociale, acquistare e vendere, prendere e dare in locazione, uso e comodato, eventualmente anche gratuito, beni mobili e/o immobili, aziende ed attrezzature tecniche di ogni genere;
- La società inoltre potrà chiedere, prestando le garanzie fissate dagli istituti di credito e/o dagli enti e/o società erogatori, finanziamenti di ogni tipo, anche con le agevolazioni previste dalle leggi regionali e nazionali.

Come può evincersi dal certificato emesso dalla Camera di Commercio, la società in epigrafe ha iniziato l'esercizio dell'attività produttiva, con iscrizione al registro delle imprese in data 03/12/2008 ed al numero 02579320645.

Il capitale sociale è di euro 20.000,00 i.v., la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da un solo componente in carica ed in particolare dal Sig. nato a Napoli il 15/05/1968, C.F. , con la carica di Amministratore Unico.

La sede operativa risulta essere ubicata ad Atripalda, in provincia di Avellino, in via Appia n. 104, cessata in data 30/09/2013.

Per quanto riguarda la valutazione degli impianti di produzione di energia rinnovabili realizzati dalla società e di eventuali immobili di sua proprietà si rimanda alla Perizia redatta dall'Ing. \*\*\*\*\*.

### 2.1.13.

La \*\*\*\*\* nasce come una società di scopo operante nel settore della produzione di Energia Rinnovabile generata da grandi impianti fotovoltaici. La società ha sede legale nel Comune di Giarre (CT) alla Via R. Anselmi n. 7 - CAP 95014, con Codice Fiscale, Partita IVA e numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Catania, e-mail certificata:

La società ha per oggetto principale le seguenti attività:

- La progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti alimentati da fonti rinnovabili (vento, sole, acqua e biomasse) di provenienza locale assimilate alle rinnovabili e convenzionali, purché coerenti agli indirizzi di uso razionale dell'energia e riduzione delle emissioni clima-alternanti;
- La produzione, l'importazione, l'esportazione, l'acquisto e la vendita di energia elettrica derivante prevalentemente da fonti rinnovabili nel rispetto degli obblighi di servizio pubblico contenuti nelle disposizioni del D. Lgs. 16 marzo 1999 n.79, emanato in attuazione della direttiva 96/92 C/E recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica;

- La progettazione, la realizzazione e la gestione di servizi energia e “Global Service” per utenze pubbliche, private ed industriali, per singoli edifici o quartieri o intere aree urbane;
- L'erogazione dei servizi per il riscaldamento e per il condizionamento dell'area, la gestione dei servizi di distribuzione dell'acqua calda e fredda, del vapore e la manutenzione ed installazione dei relativi impianti,
- La progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti di teleriscaldamento con fornitura e vendita di energia;
- La progettazione, la costruzione, l'esercizio, la manutenzione, la fornitura di impianti a rete per la distribuzione dell'acqua calda e fredda, del vapore nonché la gestione dei relativi servizi, anche per impianti non forniti direttamente;
- La progettazione, la costruzione, la gestione e la commercializzazione di macchinari destinati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile (generatori eolici, turbine idrauliche, cogeneratori, ecc.) e ad esse strumentali (anemometri, software ecc.);
- La riqualificazione, ammodernamento, gestione, manutenzione e progettazione delle reti di pubblica illuminazione e distribuzione di energia elettrica;
- La riqualificazione, l'esecuzione e la gestione degli impianti di controllo e regolazione del traffico, dei parcheggi e della segnaletica stradale;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione degli impianti di illuminazione di esterni ed interni;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione di reti urbane di monitoraggio ambientale, di videocontrollo e di comunicazione multimediale informativa e telefonica;
- La progettazione, l'esecuzione, la gestione e la manutenzione di impianti di illuminazione, ventilazione, rilievo inquinanti, antincendio, di segnalazione e di allarme per gallerie stradali;
- L'esecuzione dei servizi di appalto di pulizia civile ed industriale e di giardinaggio;
- La progettazione, l'esecuzione in appalto o in concessione di opere pubbliche o private, per la fornitura, costruzione, esercizio, la gestione e la manutenzione di impianti e reti tecnologici e speciali anche di pubblica utilità (previsti dal titolo V del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e sue modifiche ed integrazioni), impianti elettrici, per l'edilizia incorporati dall'opera principale, impianti tecnici di ventilazione e di condizionamento, di illuminazione, telefonici, radiotelefonici, televisivi, di telecomunicazione, di trasmissione dati e quant'altro a sopra connesso;
- La ricerca, la progettazione, l'innovazione tecnologica o organizzativa, l'approvvigionamento, il trasporto, la distribuzione e la vendita di qualsiasi fonte energetica per usi pubblici, familiari, artigianali, industriali, agricoli e commerciali, nonché la progettazione, costruzione, compravendita ed esercizio dei relativi impianti, l'espletamento di ricerche e di esperienze scientifico-tecniche di laboratorio nel campo della fisica e della chimica con particolare riguardo al settore delle fonti di energia, l'esecuzione di studi di rilevamento geologico e geofisico;
- Il bio monitoraggio e la “qualificazione” dell'area geografica del distretto, finalizzata alla valorizzazione delle produzioni e dei servizi nei settori agricolo, industriale e turistico;

- L' acquisizione di brevetti inerenti al campo delle fonti di energia, con produzione e gestione di beni o di impianti e loro parti anche su licenze di società italiane e straniere, l'ottenimento di brevetti su tecnologie o impianti prodotti in proprio o finanziati da terzi;
- La formazione, la qualificazione e la riqualificazione del proprio personale e del personale dei propri soci e delle partecipate, compreso azioni positive per la piena occupazione e l'inserimento lavoro delle classi svantaggiate e dei disoccupati di lunga durata ed azioni per le pari opportunità occupazionali;
- L' assunzione di contratti di consulenza e di agenzia.

La società potrà inoltre operare come Energy Service Company (ESCO) avendo come obiettivo il risparmio energetico. A tale scopo la società potrà svolgere, nei confronti di terzi (privati e/o enti pubblici), attività di consulenza tecnica, amministrativa e progettuale in campo energetico, servizi di ottimizzazione della gestione energetica e dei consumi complessivi e specifici di energia, finalizzati all' adozione di tecniche gestionali ispirate all' uso razionale dell'energia e allo sfruttamento delle fonti rinnovabili disponibili.

In quanto ESCO, la società può anche finanziare direttamente o favorire il finanziamento di investimenti per il perseguimento del risparmio energetico con impianti ad alta efficienza energetica presso gli impianti e le strutture immobiliari proprie e dei clienti/utenti. In quanto ESCO, la società potrà gestire direttamente o per conto dell'investitore detti investimenti, eventualmente remunerando tali investimenti diretti attraverso i proventi della gestione energetica nei confronti del beneficiario finale, garantendo efficienza e risparmio energetico.

La società potrà reperire i mezzi finanziari idonei allo svolgimento delle attività di cui al presente oggetto sociale, sia con apporti propri dei soci, che tramite approvvigionamenti e finanziamenti di terzi.

La società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie ed utili, ivi compresa la possibilità di stipulare mutui, perseguire qualsiasi forma di copertura assicurativa, concedere garanzie di qualsiasi genere ed in particolare iscrizioni ipotecarie, nonché fidejussioni ed avalli anche a favore di terzi per il conseguimento dell' oggetto sociale, acquistare e vendere, prendere e dare in locazione, uso e comodato, eventualmente anche gratuito, beni mobili e/o immobili, aziende ed attrezzature tecniche di ogni genere.

La società inoltre potrà chiedere, prestando le garanzie fissate dagli istituti di credito e/o dagli enti e/o società erogatori di finanziamenti di ogni tipo, anche con le agevolazioni previste dalle leggi regionali e nazionali.

La società assicura l'informazione agli utenti e garantisce l'accesso ai cittadini alle informazioni inerenti ai servizi e concessioni gestiti nell'ambito di propria competenza.

Il capitale sociale è di euro 20.000,00 i.v. e la compagine sociale è così composta:

L'organo amministrativo della società è costituito da n. 1 componente in carica ed in particolare dal Sig. \*\*\*\*\*, nato a Bisaccia (AV) il 14/02/1976, C.F. , con la carica di Amministratore Unico.

Come può evincersi dal certificato emesso dalla Camera di Commercio, la società in epigrafe è inattiva.

#### 2.1.14.

La Società si è fusa per incorporazione nella Innesco Spa con atto dell'8 aprile 2016.

#### 2.1.15.

La I. è una società cessata.

La società aveva ad oggetto la produzione, la trasformazione e la vendita di energia elettrica e calore da qualsiasi fonte energetica, ma principalmente con riferimento alle fonti alternative rinnovabili.

La società sin dalla sua origine si caratterizzava per essere una società di scopo nata per l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia da fonte eolica. Originariamente avrebbe dovuto sviluppare un grande parco eolico da 24 MW da ubicarsi in diversi Comuni (Comuni di Guardia Lombardi – Andretta – Morra de Sanctis), tutti in Provincia di Avellino.

### 3. Determinazione del valore aziendale

#### 3.1. Principi e metodi di riferimento

Per la definizione del valore congruamente attribuibile ad un'azienda o ramo di essa, la dottrina economico-aziendale e la pratica professionale hanno messo a punto diversi procedimenti, aventi natura:

- Patrimoniale;
- Reddittuale;
- Mista;
- Finanziaria.

Tra i sistemi di valutazione delle aziende in esercizio sono ricompresi, solitamente anche i metodi finanziari fondati sul concetto generale secondo cui il valore attualizzato è pari ai flussi di cassa che essa genererà in futuro.

##### 3.1.1. Metodo patrimoniale

Il metodo patrimoniale fa parte dei metodi teorici indiretti e consente di giungere alla valutazione del capitale economico dell'azienda in conferimento tramite la ri-espressione dei valori correnti sia del bene immobile che degli altri elementi attivi e passivi del patrimonio dell'azienda. Con tale metodo il valore dell'azienda (W) corrisponde, pertanto, al valore del patrimonio netto rettificato (K) a valori correnti, in base alla seguente formula  $W = K$ .

Tale metodo, che ha il pregio di consentire una stima del patrimonio aziendale oggettivo e riscontrabile, si caratterizza per la stima "analitica", a valori correnti e di sostituzione:

- Analitica, perché effettuata distintamente per ciascun elemento del patrimonio;
- A valori correnti, perché basata sui prezzi di mercato del momento.

Di sostituzione, perché l'ipotesi di base è quella del riacquisto (o della riproduzione) per elementi attivi e della rinegoziazione per quelli passivi.

Nell'ambito dei metodi di valutazione patrimoniali, si distingue ancora tra quelli semplici e complessi: nei primi, non sono considerati ai fini della valutazione, i beni immateriali (salvo, eventualmente, valori immateriali per cifre modeste o trascurabili, quali i costi per aumento di capitale, spese di costituzione e modifica statuto, ecc.); nei metodi patrimoniali complessi sono invece suscettibili di valutazione economica anche i beni immateriali "intangibili".

##### 3.1.2. Metodo reddittuale

Il metodo reddittuale fonda il proprio presupposto sulla capacità dell'azienda di generare un flusso reddittuale riproducibile nel futuro. Il valore del capitale economico (W) viene dunque stimato, sul piano quantitativo, come funzione del reddito atteso (R). Per ciò che riguarda l'orizzonte temporale di riferimento, entro il quale si stima che l'azienda sia in grado di produrre

reddito, è possibile ricorrere alla durata indefinita. Per la società, il valore dell'azienda (W) equivale al valore attuale di una rendita futura di rata costante (R), calcolata al tasso (i), determinato in base alla seguente formula:

$$\text{Attualizzazione del reddito: } W = R / i$$

La configurazione del reddito (R) rilevante ai fini dell'applicazione del metodo in questione, è quello prospettico, idoneo a riflettere le condizioni di redditività attesa dall'azienda; medio, ossia la valutazione del risultato annuale stabile minimo; normalizzato, in quanto depurato dalle componenti straordinarie "non ripetibili" e comunque estranee alla gestione, e in ogni caso determinato sulla base di soluzioni razionali e comunemente accettate dal punto di vista tecnico. Ciò comporta che nella configurazione e determinazione del reddito futuro rilevante ai fini della stima, debba essere eliminata ogni componente negativa la cui deduzione sia dettata esclusivamente dall'esigenza di ridurre il reddito imponibile ai fini delle imposte dirette, ovvero dall'intento di attuare determinate politiche di bilancio. Il reddito medio annuo atteso è calcolato, infatti, con riferimento a condizioni normali di svolgimento della gestione e, in particolare, a condizioni di indebitamento, "regolari" e non "eccezionali" e in assenza di situazioni particolarmente favorevoli o sfavorevoli, e consegue da una redistribuzione nel tempo dei componenti straordinari (plusvalenze e minusvalenze patrimoniali, rettifiche di costi e ricavi di precedenti esercizi, ecc.); il medesimo, inoltre deve essere determinato al netto degli oneri tributari che gravano su di esso (seppur potenzialmente) e dei compensi figurativi diversi dalla remunerazione del capitale proprio e delle eventuali partecipazioni agli utili spettanti a terzi.

Il tasso di attualizzazione (i) incorpora il compenso derivante dal semplice trascorrere del tempo (sostanzialmente pari al rendimento riconosciuto ad impieghi a rischio limitato), ed altresì l'adeguata remunerazione del rischio sopportato. In particolare, il tasso di puro interesse, relativo agli impieghi di capitale a rischio ridotto, è determinato sostanzialmente in riferimento a titoli di debito pubblico a scadenza non breve; peraltro, in periodi di inflazione non come quello attuale, il medesimo deve essere depurato dall'erosione monetaria creata dalla componente inflazionistica ed assunto nella sua configurazione di tasso reale. La maggiorazione del tasso di puro interesse a titolo di premio per il rischio di impresa, è commisurato all'intensità del rischio generale dell'attività esercitata gravante sul capitale proprio, la cui stima dipende dalla valutazione dei seguenti fattori:

- Condizioni generali: congiuntura economica, inflazione, situazione politico-sociale del paese ecc.;
- Condizioni settoriali: struttura del mercato di appartenenza, condizioni varie di instabilità del settore, ecc.;
- Condizioni aziendali: solidità patrimoniale, livello e composizione dell'indebitamento, situazione di liquidità con annesse condizioni di pagamento e di incasso, variabilità dei risultati operativi della gestione, parco clienti, ecc.

Il metodo reddituale, pur trovando un limite nell'aleatorietà delle stime sulle capacità reddituali dell'impresa, che non sono altrettanto riscontrabili "quanto" le verifiche di valore corrente dei beni materiali che compongono il patrimonio sociale, è indispensabile ad integrazione e

confronto di stime effettuate con altri metodi, che spesso attribuiscono ingiustificatamente maggior rilievo al capitale investito piuttosto che alle capacità reddituali future di quel medesimo capitale.

### 3.1.3. Metodo misto patrimoniale-reddituale con stima autonoma del *Goodwill*

Questo metodo attua una sorta di mediazione tra i pregi e i difetti dei criteri di valutazione patrimoniali e reddituali e consente di considerare, nel processo valutativo, tanto le prospettive di reddito dell'azienda, quanto la sua effettiva consistenza patrimoniale: la stima sarà idonea, pertanto, a riflettere gli elementi di obiettività e verificabilità propri dell'analisi patrimoniale senza tuttavia trascurare le attese reddituali, concettualmente più rappresentative del valore economico dell'azienda. Il medesimo metodo prevede, in concreto, la determinazione del valore del patrimonio netto dell'azienda conferita, mediante la verifica della consistenza delle attività investite nel medesimo, al netto delle corrispondenti passività, a cui si aggiunge l'avviamento, che rettificcherà in aumento (*goodwill*) o in diminuzione (*badwill*), il predetto valore patrimoniale.

L'avviamento rappresenta, in sostanza, la capacità che viene riconosciuta all'azienda di generare redditi futuri in grado di remunerare il capitale investito in misura maggiore (o minore) rispetto al rendimento offerto da investimenti alternativi. La formula utilizzata per la valutazione è la seguente:

CAPITALIZZAZIONE LIMITATA DEL SOVRA -REDDITO :

$$W = K + an^{-i''} (R - i x K)$$

dove:

- $K$  = Patrimonio netto rettificato a valori correnti ottenuto partendo dal capitale netto contabile;
- $an^{-i''}$  = Valore attuale di un rendita unitaria immediata ad un tasso  $i''$  in  $n$  anni;
- $i$  = Tasso che contempla anche il rischio d'impresa;
- $i''$  = Tasso di natura finanziaria per l'attualizzazione dei sovraredditi futuri;
- $n$  = Numero di anni di durata dell'avviamento commerciale;
- $R$  = È il reddito (netto) medio normalizzato (depurato cioè di eventi eccezionali) previsto per il futuro.

Il significato dei simboli è sempre il medesimo utilizzato anche nelle altre formule cui viene fatto riferimento nella presente perizia.

#### 4. Il processo di valutazione eseguito

Alla luce delle premesse metodologiche sopra richiamate, tenuto conto della finalità delle stime oggetto del presente lavoro – volte a garantire la massima trasparenza ed oggettività – delle caratteristiche proprie di tutte società, che non presentano negli esercizi pregressi risultati rilevanti in termini di redditività, è stato adottato quale metodologia di valutazione il “Metodo patrimoniale semplice”. Appaiono meno adeguati (anche in considerazione della profonda modificazione strategica che sta interessando il settore e che rende assai aleatori i metodi basati sui proiezioni future dei redditi e dei flussi di cassa attesi), invece, il metodo reddituale puro e il metodo misto patrimoniale e reddituale con stima autonoma del goodwill.

In particolare il metodo patrimoniale consente di giungere alla valutazione del capitale economico della società tramite la riespressione a valori correnti dei cespiti e di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio aziendale. Il valore dell’azienda (W) corrisponde, pertanto, al valore del patrimonio netto rettificato (K) a valori correnti, in base alla seguente formula  $W=K$ .

Tale metodo si caratterizza per la stima analitica a valori correnti di sostituzione: analitica, perché effettuata distintamente per ciascun elemento del patrimonio; a valori correnti, perché basata sui prezzi di mercato del momento; di sostituzione, perché l’ipotesi di base è quella del riacquisto (o della riproduzione) per elementi attivi e della rinegoziazione per quelli passivi.

#### 4.1. Patrimonio netto delle società oggetto di valutazione

##### 4.1.1. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* è disponibile il bilancio al 31.12.2015. I dati contenuti possono essere così rappresentati:

Tabella 1 - \*\*\*\*\* - Stato patrimoniale al 31.12.2015

Le rettifiche di valutazione hanno riguardato:

- Crediti nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti: trattandosi di crediti nei confronti della PurEnergy S.p.a. (fallita) sono stati azzerati nel loro valore contabile;
- Le immobilizzazioni immateriali (software): sono state azzerate nel loro valore contabile;
- Partecipazioni: le partecipazioni sono valutate al valore di Capitale Economico Rettificato così come determinato nei successivi paragrafi;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;

- Crediti: risultano già svalutati per la quasi totalità con l'appostazione di un fondo svalutazione crediti;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore \*\*\*\*\* viene assunto quale risulta dal bilancio alla data del 31.12.2015 con le rettifiche sopra evidenziate. Tale valore viene considerato pari a zero, risultando negativo il Capitale Economico della società.

Tabella 2 - \*\*\*\*\* - Stato patrimoniale rettificato

#### 4.1.2. La Situazione Patrimoniale rettificata della\*\*\*\*\*

Per la\*\*\*\*\* è disponibile il bilancio al 31.12.2015 ed una situazione di dettaglio alla medesima data.

Il patrimonio netto della società risulta già negativo alla data del 31.12.2015.

Le rettifiche di valutazione da parte dello scrivente hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state azzerate nel loro valore contabile;
- Le immobilizzazioni materiali: sono state azzerate nel loro valore contabile;
- Crediti: è già presente un fondo svalutazione crediti. Si è ritenuto effettuare una ulteriore svalutazione prudenziale per portare il valore del fondo al 50% del valore nominale dei crediti;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore della\*\*\*\*\* viene assunto pari a zero, \_\_\_\_\_ risultando negativo il Capitale Economico della stessa.

#### 4.1.3. La Situazione Patrimoniale rettificata della\*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* è disponibile esclusivamente il bilancio al 31.12.2015 depositato. I dati contenuti possono essere così rappresentati.

Tabella 5 – Stato Patrimoniale al 31.12.2015

Le rettifiche di valutazione da parte dello scrivente hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state azzerate nel loro valore contabile;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore della \*\*\*\*\* viene assunto pari a zero, risultando negativo il Capitale Economico della stessa. —

Stato Patrimoniale RETTIFICATO					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale netto RETTIFICATO		- 273
Costi di Impianti a ampliamento		-			
Spese societarie	-				
F.do ammortamento spese di costituzione	-				
Immobilizzazioni in corso e acconti		-			
Immobilizzazioni materiali in corso	-		Capitale netto RETTIFICATO		- 273
Totale Immobilizzazioni Immateriali		-			
			Debiti		
Totale Immobilizzazioni		-	Debiti v /imprese controllate (entro l'esercizio)		1.157
			Finanziamenti Infruttiferi dei soci	1.157	
Crediti			Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)		488
Crediti tributari (entro 12 mesi)		931	Totale Debiti		1.645
iv a c/liquidazioni	931				
Totale Crediti		931			
Disponibilità liquide					
Denaro e valori in cassa	441				
Totale Disponibilità liquide		441			
Totale Attivo Circolante		1.372			
<u>Totale Attivo</u>		<u>1.372</u>	<u>Totale Passivo</u>		<u>1.372</u>

Tabella 6 - - Stato Patrimoniale rettificato

#### 4.1.4. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* è stato possibile ottenere una situazione aggiornata al 30.06.2016.

Stato Patrimoniale				
Attivo			Passivo	
Immobilizzazioni			<u>Patrimonio Netto</u>	
Immobilizzazioni Immateriali		225.991	Capitale	1.469.000
Immobilizzazioni Materiali		2.032.698	Altre riserve	1
Immobilizzazioni Finanziarie		5.000	Utili (perdite) portate a nuovo	- 680.878
Totale Immobilizzazioni		2.263.689	Perdita dell'esercizio	- 3.829
			Totale Patrimonio Netto	784.294
Attivo Circolante				
Crediti		175.505	Fondi rischi ed oneri	7.500
- Esigibili entro l'esercizio successivo	175.505			
Totale Crediti		175.505	T.f.r.	2.274
Disponibilità liquide	71.128			
Totale Disponibilità liquide		71.128	Debiti	1.622.901
Totale Attivo Circolante		246.633	- Esigibili entro l'esercizio successivo	332.929
			- Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.289.972
Ratei e Risconti		31.715	Ratei e Risconti	125.068
<u>Totale Attivo</u>		<u>2.542.037</u>	<u>Totale Passivo</u>	<u>2.542.037</u>

Tabella 7 - Stato Patrimoniale al 30.06.2016

Relativamente alla \*\*\*\*\* non essendo stata fornita una situazione contabile di dettaglio, non è stato possibile determinare l'esatta composizione delle varie voci dello stato patrimoniale. Le immobilizzazioni materiali sono state oggetto di valorizzazione dell'Ing. il quale, dopo aver eseguito una stima degli impianti fotovoltaici, meglio dettagliati di seguito, si è riservato di aggiornare il lavoro peritale qualora, durante la procedura, verrà prodotta della documentazione integrativa da parte degli organi amministrativi delle società partecipate.

Invero, nelle sue conclusioni, l'Ing. afferma che *"il sottoscritto perito non ha potuto valutare i beni per i quali non ha ricevuto la documentazione necessaria sia per gli impianti di produzioni di energia che per immobili di proprietà delle partecipate. Pertanto si riserva di integrare la presente perizia all'esito dell'ottenimento della necessaria documentazione."*

Posto che i valori derivanti dalla perizia tecnica vengono recepiti nella presente relazione di stima, giova chiarire che eventuali integrazioni alla perizia tecnica comporteranno conseguentemente delle rettifiche agli importi qui determinati.

Il valore attribuito agli impianti fotovoltaici di proprietà della ..... indicati nell'elaborato del perito nominato è sintetizzato nella seguente tabella:

N.	IMPIANTO	COMUNE	CATASTALI	POTENZA	INCENTIVO €	DURATA RESIDUA
2	Mini eolico	Bisaccia	f.41 p.lla 79	100 kW	561.000,00	11 anni
3	Mini eolico	Bisaccia	f.72 p.lla 200	60 kW	351.000,00	9 anni
4	Mini eolico	Bisaccia	f.62 p.lla 79	100 kW	510.000,00	10 anni
5	Mini eolico	Bisaccia	f.42 p.lla 91	60 kW	312.000,00	8 anni
				TOTALE €	1.734.000,00	

Tabella 8 - Valorizzazione degli impianti eolici della fusa per incorporazione nella (Estratta dalla perizia dell'Ing.

Le rettifiche di valutazione hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state valutate azzerate nel loro valore contabile;
- Le immobilizzazioni materiali: sono state valutate al valore di perizia redatta dall'esperto nominato dal Tribunale;
- Partecipazioni: la partecipazione in Innesco Solar è valutata al valore di Capitale Economico Rettificato così come determinato nei successivi paragrafi;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Crediti: si è ritenuto effettuare una svalutazione prudenziale del 50% dei crediti istituendo un "fondo svalutazione crediti";
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore viene assunto quale risulta dalla situazione contabile al 30.06.16, con le rettifiche sopra evidenziate. Tale valore viene definito in euro 165.138. Pertanto il valore della quota di competenza della (34,04%) è pari ad euro 56.213.

Stato Patrimoniale Rettificato					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali		-	Capitale economico RETTIFICATO		165.138
Immobilizzazioni Materiali		1.734.000	Altre riserve		
Immobilizzazioni Finanziarie		30.000	Utili (perdite) portate a nuovo		
Totale Immobilizzazioni		1.764.000	Perdita dell'esercizio		
			Capitale Economico RETTIFICATO		165.138
Attivo Circolante			Fondi rischi ed oneri		7.500
Crediti		87.753	T.f.r.		2.274
- Esigibili entro l'esercizio successivo	175.505		Debiti		1.622.901
Fondo svalutazione crediti	- 87.753		- Esigibili entro l'esercizio successivo	332.929	
Totale Crediti		87.753	- Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.289.972	
Disponibilità liquide	71.128		Ratei e Risconti		125.068
Totale Disponibilità liquide		71.128	Totale Passivo		1.922.881
Totale Attivo Circolante		158.881			
Ratei e Risconti		-			
<u>Totale Attivo</u>		<u>1.922.881</u>			

Tabella 9 – \*\*\*\*\* - Stato Patrimoniale Rettificato

#### 4.1.5. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* è stato possibile solo scaricare il bilancio al 31.12.2013. Dalla competente Camera di Commercio non risultano ulteriori bilanci depositati. Pertanto lo scrivente pur presentando di seguito i dati contenuti nel bilancio suddetto, non ritiene in alcun modo che tali dati possano essere utilizzati ai fini di una valutazione. Pertanto, non può che richiamare il valore nominale delle quote, pari ad euro 30.000 (50.000 x 60%).

Stato Patrimoniale					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale		50.000
Valore Lordo	1.500		Utili (perdite) portate a nuovo		- 6.182
Ammortamenti	- 900		Perdita dell'esercizio		- 4.199
Totale Immobilizzazioni Immateriali		600	Totale Patrimonio Netto		39.619
Immobilizzazioni Materiali			Fondi rischi ed oneri		-
Valore Lordo	267.184		T.f.r.		-
Ammortamenti	-	267.184	Debiti		
Totale Immobilizzazioni Materiali		267.184	- Esigibili entro l'esercizio successivo	34.397	
Immobilizzazioni Finanziarie			- Esigibili oltre l'esercizio successivo	240.000	
Totale Immobilizzazioni		267.784	Totale Debiti		274.397
Attivo Circolante			Ratei e Risconti		-
Crediti					
- Esigibili entro l'esercizio successivo	43.595				
Totale Crediti		43.595			
Disponibilità liquide	63				
Totale Disponibilità liquide		63			
Totale Attivo Circolante		43.658			
-		-			
Ratei e Risconti		2.574			
<u>Totale Attivo</u>		<u>314.016</u>	<u>Totale Passivo</u>		<u>314.016</u>

Tabella 10 – \*\*\*\*\* – Situazione Patrimoniale al 31.12.2013

#### 4.1.6. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* è stato possibile scaricare dalla competente Camera di Commercio il bilancio al 31.12.2015. I dati possono essere così rappresentati:

Stato Patrimoniale					
Attivo			Passivo		
Crediti verso soci per versamenti			Patrimonio Netto		
Crediti v /soci per capitale sottoscritto	36.000		Capitale netto		60.000
Totale Crediti verso soci		36.000	Capitale sociale	60.000	
Im m obilizazioni			Utili (perdite) portate a nuov o	-	7.433
Immobilizzazioni Immateriali			Perdita dell'esercizio	-	7.303
Costi di Impianti a ampliamento		2.962	Perdita residua	-	130
Spese societarie	4.570		Totale Patrimonio Netto		52.567
F.do ammortamento spese di costituzione	-	1.608	Debiti		
Immobilizzazioni in corso e acconti		1.973	Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)		488
Parco eolico	1.973		Debiti v s impresa collegate (entro 12 mesi)		3.007
Totale Immobilizzazioni Immateriali		4.935	Debiti v s impresa collegate fin. infrutt.	3.007	
Totale Immobilizzazioni		4.935	Altri debiti (entro 12 mesi)		6.000
Crediti			Altri debiti fin.	6.000	
Clienti (entro 12 mesi)		20.000	Totale Debiti		9.495
Crediti tributari (entro 12 mesi)		840			
iv a c/liquidazioni	840				
Totale Crediti		20.840			
Disponibilità liquide					
Denaro e v alori in cassa	287				
Totale Disponibilità liquide		287			
Totale Attivo Circolante		21.127			
<u>Totale Attivo</u>		<u>62.062</u>	<u>Totale Passivo</u>		<u>62.062</u>

Tabella 11 - \*\*\*\*\* - Stato Patrimoniale al 31.12.2015

Le rettifiche di valutazione da parte dello scrivente hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state azzerate nel loro valore contabile;
- Crediti: i crediti nei confronti della \*\*\*\*\* in via prudenziale sono stati svalutati del 100%;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata e del particolare settore in cui operano le società, non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio.

Alla luce delle analisi effettuate il valore della \*\*\*\*\* viene assunto pari a zero, risultando negativo il Capitale Economico della stessa.

Stato Patrimoniale Rettificato					
Attivo			Passivo		
Crediti verso soci per versamenti			Patrimonio Netto		
crediti v /soci per capitale sottoscritto	-		Capitale netto	-	8.368
Totale Crediti verso soci		-	Capitale sociale		
Im m obilizazioni			Utili (perdite) portate a nuov o		
Immobilizzazioni Immateriali			Perdita dell'esercizio		
Costi di Impianti a ampliamento		-	Perdita residua		
Spese societarie	-		Capitale Economico RETTIFICATO	-	8.368
F.do ammortamento spese di costituzione	-		Debiti		
Immobilizzazioni in corso e acconti		-	Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)		488
Parco eolico Av etrana	-		Debiti v s impresa collegate (entro 12 mesi)		3.007
Totale Immobilizzazioni Immateriali		-	Debiti v s impresa collegate fin. infrutt.	3.007	
			Altri debiti (entro 12 mesi)		6.000
Totale Immobilizzazioni		-	Altri debiti fin.	6.000	
			Totale Debiti		9.495
Crediti					
Clienti (entro 12 mesi)		-			
		-			
		840			
iv a c/liquidazioni	840				
Totale Crediti		840			
Disponibilità liquide					
Denaro e v alori in cassa	287				
Totale Disponibilità liquide		287			
Totale Attivo Circolante		1.127			
<u>Totale Attivo</u>		<u>1.127</u>	<u>Totale Passivo</u>		<u>1.127</u>

Tabella 12 - \*\*\*\*\* - Stato Patrimoniale Rettificato

#### 4.1.7. La S. P. rettificata della \*\*\*\*\*

Per la società \*\*\*\*\* è stato possibile ottenere una situazione patrimoniale al 31.12.2015. Inoltre, le immobilizzazioni materiali della società sono state oggetto di perizia da parte dell'esperto nominato dal Tribunale.

Stato Patrimoniale					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale		29.898
Costi di Impianti a ampliamento		560	Capitale sociale	29.898	
Spese societarie	2.000		Riserv e div erse		206.006
F.do ammortamento spese di costituzione	- 1.440		Riserv e da sov rapprezzo delle azioni	206.006	
Altre Imm. Imm.		5.200	Altre riserv e		997
Progetto GENESI	84.000		Versamenti in c/futuro aumento capitale soc.	1.000	
F.do amm. Progetto Genesi	- 33.800		Varie altre riserv e	- 3	
F.do sv al. Prog. Genesi	- 45.000		Totale altre riserv e		
Totale Immobilizzazioni Immateriali		5.760	Utile (perdita) dell'esercizio		- 158.798
Immobilizzazioni materiali			Perdita dell'esercizio	- 158.798	
Terreni e fabbricati		21.000	Perdita residua		
Terreni	21.000		Totale Patrimonio Netto		78.103
Altri beni materiali		225	Debiti		
Macchine uff. elettromeccaniche	55		Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)		12.282
F.do amm.to macchien uff. elett.	- 28		Debiti v /imprese controllate (entro 12 mesi)		3.263
Elaboratori	395		Debiti v /imp. Controllate fin. infr.	3.263	
F.do amm.to elaboratori	- 198		Altri debiti (entro 12 mesi)		5.482
Immobilizzazioni in corso e acconti		57.632	Personale c/retribuzioni	5.482	
Fabbricati civili in corso di costruzione	57.632		Debiti v s Banche (entro 12 mesi)		107
Totale Immobilizzazioni Materiali		78.857	Banco di Napoli	107	
Immobilizzazioni Finanziarie			Totale Debiti		21.134
Partecipazioni					
Partecipazioni in imprese controllate	10.000				
Totale Immobilizzazioni Finanziarie		10.000			
Totale Immobilizzazioni		94.617			
Crediti					
Clienti (entro 12 mesi)	65.857				
F.do sv alutazione crediti v /clienti (entro 12 mesi)	- 65.857				
Crediti v s socio controllante (oltre 12 mesi)	47.600				
F.do sv alutazione cred. v /socio controllante	- 47.600				
Crediti tributari (entro 12 mesi)					
Iv a c/liquidazioni	1.328	1.328			
Crediti v s Altri (entro 12 mesi)					
Crediti v /soci per finanziamenti	2.177	2.177			
Totale Crediti		3.505			
Disponibilità liquide					
Denaro e v alori in cassa	1.115				
Totale Disponibilità liquide		1.115			
Totale Attivo Circolante		4.620			
<b>Totale Attivo</b>		<b>99.237</b>	<b>Totale Passivo</b>		<b>99.237</b>

Tabella 13 – Stato Patrimoniale al 31.12.2015

Le rettifiche di valutazione hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state azzerate nel loro valore contabile con l'unica eccezione del progetto "Genesi";

- Le immobilizzazioni materiali: sono state valutate al valore di perizia redatta dall'esperto nominato dal Tribunale;
- Partecipazioni: la partecipazione in \*\*\*\*\* è valutata al valore di Capitale Economico Rettificato così come determinato nei successivi paragrafi;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore della Parco Ricerche \*\*\*\*\* viene assunto quale risulta dalla situazione contabile al 31.12.15, con le rettifiche sopra evidenziate. Tale valore viene determinato in euro 58.686. Pertanto il valore della quota di competenza della \*\*\*\*\* (67,55%) è pari ad euro 39.642.

Stato Patrimoniale Rettificato					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale economico RETTIFICATO		58.686
Costi di Impianti a ampliamento		-	Capitale sociale	-	
Spese societarie	-		Riserv e div erse		-
F.do ammortamento spese di costituzione	-		Riserv e da sov rapprezzo delle azioni	-	
Altre Imm. Imm.		5.200	Altre riserv e		-
Progetto GENESI	84.000		Versamenti in c/futuro aumento capitale soc.	-	
F.do amm. Progetto Genesi	-	33.800	v arie altre riserv e	-	
F.do sv al. Prog. Genesi	-	45.000	Totale altre riserv e		
Totale Immobilizzazioni Immateriali		5.200	Utile (perdita) dell'esercizio		-
Immobilizzazioni materiali			perdita dell'esercizio	-	
Terreni e fabbricati			Perdita residua		
Terreni		70.000	Capitale Economico RETTIFICATO		58.686
Altri beni materiali	70.000				
Macchine uff. elettromeccaniche		-	Debiti		
F.do amm.to macchien uff. elett.	-		Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)		12.282
Elaboratori	-		Debiti v /imprese controllate (entro 12 mesi)		3.263
F.do amm.to elaboratori	-		Debiti v /imp. Controllate fin. infr.	3.263	
Immobilizzazioni in corso e acconti	-		Altri debiti (entro 12 mesi)		5.482
Fabbricati civili in corso di costruzione	-		Personale c/retribuzioni	5.482	
Totale Immobilizzazioni Materiali	-	70.000	Debiti v s Banche (entro 12 mesi)		107
Immobilizzazioni Finanziarie			Banco di Napoli	107	
Partecipazioni			Totale Debiti		21.134
Partecipazioni in imprese controllate					
Totale Immobilizzazioni Finanziarie		-			
Totale Immobilizzazioni	-	75.200			
Crediti					
Clienti (entro 12 mesi)	65.857				
F.do sv alutazione crediti v /clienti (entro 12 mesi)	-	65.857			
Crediti v s socio controllante (oltre 12 mesi)	47.600				
F.do sv alutazione cred. v /socio controllante	-	47.600			
Crediti tributari (entro 12 mesi)		1.328			
Iv a c/liquidazioni	1.328				
Crediti v s Altri (entro 12 mesi)		2.177			
Crediti v /soci per finanziamenti	2.177				
Totale Crediti		3.505			
Disponibilità liquide					
Denaro e valori in cassa	1.115				
Totale Disponibilità liquide		1.115			
Totale attivo circolante		4.620			
<b>Totale Attivo</b>		<b>79.820</b>	<b>Totale Passivo</b>		<b>79.820</b>

Tabella 14 – Stato Patrimoniale Rettificato

#### 4.1.8. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la società \*\*\*\*\* è stato possibile ottenere una situazione contabile al 31.12.2015.

Stato Patrimoniale					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale netto		10.000
Costi di Impianti a ampliamento		640	Capitale sociale	10.000	
Spese societarie	800		Altre riserve		- 1
F/ammort spese di costituzione	- 160		Utili (perdite) portate a nuovo		- 3.917
Immobilizzazioni In corso e acconti		42.500	Perdita dell'esercizio		- 975
Immobilizzazioni materiali in corso	42.500		Totale Patrimonio Netto		5.107
Totale Immobilizzazioni		43.140			
			Debiti		
Crediti			Debiti v /soci per finanziamenti (entro l'esercizio)		2.177
Crediti v s altri (entro 12 mesi)		1.500	Finanz. Infruttiferi dei soci	2.177	
Anticipi a fornitori terzi	1.500		Debiti vs Fornitori (entro 12 mesi)		40.488
Crediti tributari (entro 12 mesi)		7.772	Altri debiti (entro 12 mesi)		5.100
Iva c/liquidazioni	7.772		Debiti v /amministratori	5.100	
Totale Crediti		9.272	Totale Debiti		47.765
Disponibilità liquide					
Denaro e valori in cassa	460				
Totale Disponibilità liquide		460			
Totale Attivo Circolante		9.733			
<u>Totale Attivo</u>		<u>52.873</u>	<u>Totale Passivo</u>		<u>52.872</u>

Tabella 15 - \*\*\*\*\* - Stato Patrimoniale al 31.12.2015

Le rettifiche di valutazione hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state azzerate nel loro valore contabile;
- Le immobilizzazioni materiali: non è stato possibile risalire alla consistenza delle immobilizzazioni materiali in corso, pertanto sono state interamente svalutate;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore della \*\*\*\*\* viene assunto pari a zero, risultando negativo il Capitale Economico della stessa.



#### 4.1.9. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Della società \*\*\*\*\* non è stato possibile ottenere alcun dato aggiornato. Presso la competente camera di Commercio l'ultimo bilancio che risulta depositato è quello al 31.12.2012. Lo scrivente ritiene di non poter effettuare alcuna valutazione sulla base di tali dati, pertanto propone una valutazione delle quote al valore nominale (del capitale effettivamente versato) pari a euro 9.310 (19.000 capitale versato x 49%).

Stato Patrimoniale					
Attivo			Passivo		
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		27.500	Patrimonio Netto		
			Capitale		40.000
Immobilizzazioni			Utili (perdite) portate a nuovo		- 3.708
Immobilizzazioni Immateriali			Perdita dell'esercizio		- 662
Valore Lordo	6.619		Totale Patrimonio Netto		35.630
Ammortamenti	-		Fondi rischi ed oneri		-
Totale Immobilizzazioni Immateriali		6.619	T.f.r.		-
Immobilizzazioni Materiali			Debiti		
Valore Lordo			- Esigibili entro l'esercizio successivo	2.000	
Ammortamenti	-		- Esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale Immobilizzazioni Materiali			Totale Debiti		2.000
Immobilizzazioni Finanziarie					
Totale Immobilizzazioni		6.619			
Attivo Circolante					
Crediti					
- Esigibili entro l'esercizio successivo	429				
Totale Crediti		429			
Disponibilità liquide					
Totale Disponibilità liquide		2.024			
Totale Attivo Circolante		2.453			
Ratei e Risconti		1.058			
<u>Totale Attivo</u>		<u>37.630</u>	<u>Totale Passivo</u>		<u>37.630</u>

Tabella 17 - Stato Patrimoniale al 31.12.2012

#### 4.1.10. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* è disponibile il bilancio depositato alla data del 31.12.2015 ed una situazione patrimoniale dettagliata in pari data. Nel caso della \*\*\*\*\* le immobilizzazioni materiali – pur trattandosi di aerogeneratori e turbine – non sono state oggetto di valutazione da parte dell’esperto nominato dal tribunale, pertanto, lo scrivente, non ha potuto che confermare i dati contabili.

Stato Patrimoniale					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale		1.692.850
Costi di Impianti a ampliamento			Capitale sociale	1.692.850	
Spese di costituzione e di modifiche societarie	11.783		Altre rierv e	-	1
Costi di avviamento nuove imprese	112.979		Utili (perdite) portate a nuovo	-	1.020.816
Spese societarie	8.784		Perdite portate a nuovo	- 35.129	
F.do amm.to costi di avviamento nuove imprese	- 5.115		Perdita dell'esercizio	- 985.687	
Concessioni, licenze, marchi e diritti			Totale Patrimonio Netto		672.033
Cincessioni e licenze			Debiti		
- Ariano Irpino	12.870		Debiti verso Fornitori (entro 12 mesi)		922.816
- Bisaccia	11.559		Debiti verso imprese collegate (entro 12 mesi)		23.908
F.do amm.to concessioni	- 4.282		Altri debiti (entro 12 mesi)		25
Totale Immobilizzazioni Immateriali		148.578	Debiti verso Banche (entro 12 mesi)		342
Immobilizzazioni Materiali			Banco di Napoli	342	
Impianti e macchinari			Totale Debiti		947.091
Campo eolico	376.603				
Turbina eolica Bisaccia	371.119				
F.do amm.to impianti generici e specifici	- 60.111				
Attrezzature ind.li e comm. elaboratori	881				
Beni materiali					
beni di valore unitario inf. Euro 516,14	405				
telefonia mobile	499				
f.do amm.to telefonia mobile	- 225				
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Acconti per imm. Mat.	3.949				
Imm. Mat. in corso e acconti	608.688				
Ont. Passiv i fin. fruttifero soci	41.113				
Aerogeneratore purenergy in corso	400.000				
Immobilizzazione costi enel	10.252				
f.do svalutazione costruzioni real. Tur.	- 810.000				
Totale Immobilizzazioni Materiali		943.173			
Totale Immobilizzazioni		1.091.751			
Crediti					
Clienti (entro 12 mesi)	241.071				
F.do svalutazione crediti verso clienti (entro 12 mesi)	- 50.000				
Crediti tributari (entro 12 mesi)	258.442				
Crediti verso altri (entro 12 mesi)	20.127				
Totale Crediti		469.640			
Disponibilità liquide					
Depositi bancari e postali	51.143				
Totale Disponibilità liquide		51.143			
Totale Attivo Circolante		520.783			
Ratei e risconti					
Risconti attivi	6.590				
Totale Ratei e risconti		6.590			
<b>Totale Attivo</b>		<b>1.619.124</b>	<b>Totale Passivo</b>		<b>1.619.124</b>

Tabella 18 - Stato Patrimoniale al 31.12.2015

Le rettifiche di valutazione hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state svalutate per la parte attinente i costi di avviamento e le spese societarie. E' stato, viceversa, confermato il valore delle concessioni;
- Le immobilizzazioni materiali: sono state valutate al valore contabile;
- Crediti: si è ritenuto effettuare un adeguamento del "fondo svalutazione crediti", raccordandolo al 50% dei crediti verso clienti;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore della \*\*\*\*\* viene assunto quale risulta dalla situazione contabile al 31.12.2015, con le rettifiche sopra evidenziate. Tale valore viene determinato in euro 473.068. Pertanto il valore della quota di competenza della PurEnergy S.p.a. (41,74%) è pari ad euro 197.459.

Stato Patrimoniale Rettificato					
Attivo			Passivo		
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale Economico RETTIFICATO		473.068
Costi di Impianti a ampliamento			Capitale sociale	-	-
Spese di costituzione e di modifiche societarie	-		Altre rierv e		-
Costi di avviamento nuovi e imprese	-		Utili (perdite) portate a nuovo		-
Spese societarie	-		Perdite portate a nuovo	-	-
F.do amm.to costi di avviamento nuovi e imprese	-		Perdita dell'esercizio	-	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti			Capitale Economico RETTIFICATO		473.068
Concessioni e licenze			Debiti		
- Ariano Irpino	12.870		Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)		922.816
- Bisaccia	11.559		Debiti v s imprese collegate (entro 12 mesi)		23.908
F.do amm.to concessioni	-	4.282	Altri debiti (entro 12 mesi)		25
Totale Immobilizzazioni Immateriali		20.147	Debiti v s Banche (entro 12 mesi)		342
Immobilizzazioni Materiali			Banco di Napoli	342	
Impianti e macchinari			Totale Debiti		947.091
Campo eolico	376.604				
Turbina eolica Bisaccia	371.119				
F.do amm.to impianti generici e specifici	-	60.111			
Attrezzature ind.li e comm. elaboratori		881			
Beni materiali					
beni di valore unitario inf. Euro 516,14		405			
telefonia mobile		499			
f.do amm.to telefonia mobile	-	225			
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Acconti per imm. Mat.		3.949			
Imm. Mat. in corso e acconti		608.688			
Ont. Passiv i fin. fruttifero soci		41.113			
Aerogeneratore purenergy in corso		400.000			
Immobilizzazione costi enel		10.252			
f.do sv alutazione costruzioni real. Tur.	-	810.000			
Totale Immobilizzazioni Materiali		943.175			
Totale Immobilizzazioni		963.321			
Crediti					
Clienti (entro 12 mesi)		241.071			
F.do sv alutazione crediti v /clienti (entro 12 mesi)	-	120.536			
Crediti tributari (entro 12 mesi)		258.442			
Crediti verso altri (entro 12 mesi)		20.127			
Totale Crediti		399.105			
Disponibilità liquide					
Depositi bancari e postali		51.143			
Totale Disponibilità liquide		51.143			
Totale Attivo Circolante		450.248			
Ratei e risconti					
Risconti attivi		6.590			
Totale Ratei e risconti		6.590			
<b>Totale Attivo</b>		<b>1.420.159</b>	<b>Totale Passivo</b>		<b>1.420.159</b>

Tabella 19 - Stato Patrimoniale Rettificato

#### 4.1.11. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* è disponibile il bilancio depositato alla data del 31.12.2015 ed una situazione patrimoniale dettagliata in pari data. Le immobilizzazioni materiali – consistenti in un impianto fotovoltaico realizzato in ATI con il comune di San Sossio Baronia – sono state oggetto di valutazione da parte dell'ing. \*\*\*\*\*. La valutazione del perito è pari ad euro 1.822.050.

Stato Patrimoniale				
Attivo			Passivo	
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto	
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale	20.000
Costi di Impianti a ampliamento			Capitale sociale	20.000
Costi di costituzione e societari	635		Riserv a legale	8.822
Totale Immobilizzazioni Immateriali		635	Altre riserv e	200.002
			Versametri in conto fut. aumento capitale	200.000
Immobilizzazioni Materiali			Varie altre riserv e	2
Impianti e macchinari	768.559		Utli (perdite) portate a nuov o	2.379
Campo fotovoltaico San Sossio	1.027.978		Utile dell'esercizio	869
F.do amm.to impianti generici e specifici	- 259.420		Totale Patrimonio Netto	232.072
Attrezzature ind.li e comm.	-			
Beni di valore < Euro 516,14	190		Fondi per rischi e oneri	
F.do amm.to < Euro 516,14	- 190		Fondo impote differite IRES	80
Altri beni materiali	4.757		Totale fondi per rischi ed oneri	80
Altri beni < inf. Euro 516,14	149			
F.do amm.to < Euro 516,14	- 149		Debiti	
Mobili e arredi	15.894		Debiti v /soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)	200.000
F.do amm.to mobili e arredi	- 10.965		Emma Trading Srl soci c/fin. infrut.	100.000
Elaboratori	1.481		Purenergy Spa soci c/fin. infrut.	100.000
F.do amm.to elaboratori	- 1.652		Debiti v /soci per finanziamenti (entro 12 mesi)	131.000
Totale Immobilizzazioni Materiali		773.316	Debiti v s Banche (oltre 12 mesi)	743.607
			Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)	52.845
Immobilizzazioni Finanziarie			Altri debiti (entro 12 mesi)	29.343
Partecipazioni		16.770	Totale Debiti	1.156.796
Partecipazioni in altre imprese	16.770			
Totale Immobilizzazioni Finanziarie		16.770	Ratei e risconti	
			Ratei passivi	1.134
Totale Immobilizzazioni		790.721	Totale Ratei e risconti	1.134
Crediti				
Clienti (entro 12 mesi)	76.956			
Depositi cauzionali	- 50			
Crediti tributari (entro 12 mesi)	70.291			
Crediti verso altri (entro 12 mesi)	11.180			
Crediti verso altri (oltre 12 mesi)	424.000			
Totale Crediti		582.378		
Disponibilità liquide				
Depositi bancari e postali	9.578			
Denaro e valori in cassa	7.354			
Totale Disponibilità liquide		16.932		
Totale Attivo Circolante		599.309		
Ratei e risconti				
Risconti attivi	52			
Totale Ratei e risconti		52		
<u>Totale Attivo</u>		<u>1.390.082</u>	<u>Totale Passivo</u>	<u>1.390.082</u>

Tabella 20\*\*\*\*\* - Stato Patrimoniale al 31.12.2015

Le rettifiche di valutazione hanno riguardato:

- Le immobilizzazioni immateriali: sono state svalutate per intero;
- Le immobilizzazioni materiali: sono state valutate al valore di perizia dell'ing. \*\*\*\*\*
- Partecipazioni: il valore delle partecipazioni è stato azzerato in quanto dalla visura estratta dalla competente Camera di Commercio la \*\*\*\*\* Più non risulta detenere allo stato partecipazioni in altre società;
- Crediti: si è ritenuto appostare un "fondo svalutazione crediti" pari al 50% dei crediti verso clienti. I crediti verso altri, trattandosi di crediti nei confronti della \*\*\*\*\* (società partecipata, poi ceduta) sono stati valutati al valore nominale;
- Debiti: sono stati considerati al valore nominale;
- Avviamento: come detto, si è ritenuto, alla luce della metodologia adottata di non rilevare alcun importo a titolo di avviamento, anche sul presupposto che il calcolo dello stesso sia comunque del tutto aleatorio in base ai risultati conseguiti dalla società.

Alla luce delle analisi effettuate il valore della \*\*\*\*\* viene assunto quale risulta dalla situazione contabile al 31.12.2015, con le rettifiche sopra evidenziate. Tale valore viene stabilito in euro 1.212.869. Pertanto il valore della quota di competenza della PurEnergy S.p.a. (50%) è pari ad euro 606.435.

Stato Patrimoniale Rettificato					
Attivo		Passivo			
Immobilizzazioni			Patrimonio Netto		
Immobilizzazioni Immateriali			Capitale economico RETTIFICATO		1.212.869
Costi di Impianti a ampliamento			Capitale sociale	-	-
Costi di costituzione e societari	-		Riserva legale		-
Totale Immobilizzazioni Immateriali		-	Altre riserve		-
			Versamenti in conto fut. aumento capitale	-	-
Immobilizzazioni Materiali			Varie altre riserve	-	-
Impianti e macchinari	1.822.050		Utili (perdite) portate a nuovo		-
Campo fotovoltaico San Sossio	-		Utile dell'esercizio		-
F.do amm.to impianti generici e specifici	-		Capitale Economico RETTIFICATO		1.212.869
Attrezzature ind.li e comm.	-				
Beni di valore < Euro 516,14	-		Fondi per rischi e oneri		
F.do amm.to < Euro 516,14	-		Fondo imposte differite IRES	80	
Altri beni materiali	-		Totale fondi per rischi ed oneri		80
Altri beni < inf. Euro 516,14	-				
F.do amm.to < Euro 516,14	-				
Mobili e arredi	15.894		Debiti		
F.do amm.to mobili e arredi	- 10.965		Debiti v /soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)		200.000
Elaboratori	-		Emma Trading Srl soci c/fin. infrut.	100.000	
F.do amm.to elaboratori	-		Purenergy Spa soci c/fin. infrut.	100.000	
Totale Immobilizzazioni Materiali		1.826.979	Debiti v /soci per finanziamenti (entro 12 mesi)		131.000
			Debiti v s Banche (oltre 12 mesi)		743.607
Immobilizzazioni Finanziarie			Debiti v s Fornitori (entro 12 mesi)		52.845
Partecipazioni		-	Altri debiti (entro 12 mesi)		29.343
Partecipazioni in altre imprese	-		Totale Debiti		1.156.796
Totale Immobilizzazioni Finanziarie		-			
			Ratei e risconti		
Totale Immobilizzazioni		1.826.979	Ratei passivi	1.134	
			Totale Ratei e risconti		1.134
Crediti					
Clienti (entro 12 mesi)	76.956				
Fondo svalutazione crediti	- 38.478				
Depositi cauzionali	- 50				
Crediti tributari (entro 12 mesi)	70.291				
Crediti verso altri (entro 12 mesi)	11.180				
Crediti verso altri (oltre 12 mesi)	424.000				
Totale Crediti		543.900			
Disponibilità liquide					
Depositi bancari e postali	-				
Denaro e valori in cassa	-				
Totale Disponibilità liquide		-			
Totale Attivo Circolante		543.900			
Ratei e risconti					
Risconti attivi	-				
Totale Ratei e risconti		-			
<u>Totale Attivo</u>		<u>2.370.879</u>	<u>Totale Passivo</u>		<u>2.370.879</u>

Tabella 21 \*\*\*\*\* - Stato Patrimoniale Rettificato

#### 4.1.12. La Situazione Patrimoniale rettificata della \*\*\*\*\*

Per la \*\*\*\*\* lo scrivente dispone esclusivamente di una situazione la 31.12.2014. Dalla competente Camera di Commercio non risultano ulteriori bilanci depositati. Lo scrivente pur presentando di seguito i dati contenuti nel bilancio suddetto, non ritiene in alcun modo che tali dati possano essere utilizzati ai fini di una valutazione. Pertanto, non può che richiamare il valore nominale delle quote, pari ad euro 20.000 (100%).

Attivo		Passivo	
Immobilizzazioni		Patrimonio Netto	
Immobilizzazioni Immateriali		Capitale	20.000
Valore Lordo	5.100	Altre riserve	815
Ammortamenti	-	Utili (perdite) portate a nuovo	-5.228
Totale Immobilizzazioni Immateriali	5.100	Perdita dell'esercizio	-3.220
Immobilizzazioni Materiali		Totale Patrimonio Netto	12.367
Valore Lordo	7.500	Fondi rischi ed oneri	-
Ammortamenti	-	T.f.r.	-
Totale Immobilizzazioni Materiali	7.500	Debiti	
Immobilizzazioni Finanziarie		- Esigibili entro l'esercizio successivo	38.020
Totale Immobilizzazioni	12.600	- Esigibili oltre l'esercizio successivo	15.500
Attivo Circolante		Totale Debiti	53.520
Crediti			
- Esigibili entro l'esercizio successivo	17.734		
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	33.000		
Totale Crediti	50.734		
Disponibilità liquide			
Totale Disponibilità liquide	2.553		
Totale Attivo Circolante	53.287		
<u>Totale Attivo</u>	<u>65.887</u>	<u>Totale Passivo</u>	<u>65.887</u>

Tabella 22\*\*\*\*\* - Stato Patrimoniale al 31.12.2014

#### 4.1.13.

La \*\*\*\*\* come risulta dalla competente Camera di Commercio è cessata, pertanto non può essere effettuata alcuna valutazione. Le partecipazioni della \*\*\*\*\* hanno un valore pari a zero. \_\_\_\_\_

## 5. Conclusioni

### 5.1. Valore della partecipazione

Con riferimento alla natura ed alla finalità dell'incarico enunciate nella sezione 1, sulla base della documentazione di riferimento ivi riportata e dei criteri metodologici illustrati nel paragrafo 3.1, il sottoscritto ha proceduto, nella sezione 4, alla determinazione del valore corrente teorico (W) del capitale economico di tutte le società partecipate dalla

Lo scrivente deve precisare che le valutazioni sono state effettuate con i seguenti limiti:

- a) Per la maggior parte delle società non è stato possibile reperire dati contabili aggiornati;
- b) Alcune delle società oggetto di verifica rappresentano c.d. "società di scopo" nate esclusivamente per arrivare all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per la realizzazione di parchi eolici o fotovoltaici. Il loro valore, pertanto, è strettamente connesso all'ottenimento di tali autorizzazioni. Lo scrivente non ha potuto effettuare alcuna valutazione in tal senso mancando totalmente la documentazione amministrativa, né essendo state le stesse autorizzazioni oggetto di valutazione da parte dell'esperto nominato dal Tribunale;
- c) Non è stato possibile reperire adeguata informativa circa l'esigibilità dei crediti e la consistenza dei debiti delle società oggetto di verifica.

Lo scrivente si riserva di effettuare ogni e più opportuna integrazione al presente elaborato peritale qualora i dati in suo possesso vengano aggiornati e/o integrati.

Invero, nelle sue conclusioni, l'Ing. Guido Simeone afferma che *"il sottoscritto perito non ha potuto valutare i beni per i quali non ha ricevuto la documentazione necessaria sia per gli impianti di produzioni di energia che per immobili di proprietà delle partecipate. Pertanto si riserva di integrare la presente perizia all'esito dell'ottenimento della necessaria documentazione."*

Posto che i valori derivanti dalla perizia tecnica vengono recepiti nella presente relazione di stima, giova chiarire che eventuali integrazioni alla perizia tecnica si provvederà conseguentemente a rettificare agli importi qui determinati.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, il valore delle varie partecipazioni è riportato nella seguente tabella:

Società	Percentuale di possesso	Valore	Valore della quota
	100%	-	-
Avetrana S.r.l.	41%	-	-
Parco Ricerche Rinnovabili Pureenergy S.r.l.	67,55%	58.686	39.642
Meridional Wind S.r.l.	49%	19.000	9.310

Zephyros S.p.A. (ex PurEnergy Land S.r.l.)	41,74%	473.068	197.459
Voltaico Più S.r.l. (ex PurEnergy Più S.r.l.)	50%	1.212.869	606.435
PurEnergy Group S.r.l.	100%	20.000	20.000
PurEnergy Obiettivo Nord Est S.r.l.	49%	-	-
<b>Totale valore delle partecipazioni</b>			<b>872.845</b>

Si sottolinea che il valore individuato, in virtù delle citate esigenze cautelative imposte dalla natura dell'incarico ricevuto, deve essere interpretato e utilizzato solo per le finalità da questo previste.

Il sottoscritto ritiene di aver adempiuto con diligenza all'incarico peritale affidatogli e si rende disponibile a fornire ogni eventuale necessario chiarimento.

Ringrazia per la fiducia accordata e porge deferenti ossequi.

*Avellino, lì 22 nov. 16*

*Il perito*

*Dott.*

*(firmato digitalmente)*

#### **Allegati:**

Perizia resa dall'Ing.

|  
|